



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística
town planning and management

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICIPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Registo de Entrada

Alteração de Utilização

N.º 5 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do/a requerente

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____

Morada: _____ C. Postal: _____

Freguesia/União de Freguesias: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo

Identificação do/a representante

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____

Morada: _____ C. Postal: _____

Freguesia/União de Freguesias: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Identificação do/a técnica/a

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____

Morada: _____ C. Postal: _____

Freguesia/União de Freguesias: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Pretensão

Vem requerer a V. Exa, em conformidade com o estabelecido no n.º 5 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, com atual redação, alteração da autorização de utilização e emissão de alvará para:

Prédio Fração (ões) Área

Sem realização de obra ou obra isenta de controlo prévio já realizada

Sem realização de obra ou com obra isenta de controlo prévio a realizar

Utilização anterior:

Habituação

Edifício multifamiliar

Habituação de convivência

Anexos





Comércio	Serviços	Indústria	Armazém
Turismo	Edifício Agrícola/Pecuária	Outro _____	

Utilização pretendida:

Habitação	Edifício multifamiliar	Habitação de convivência	Anexos
Comércio	Serviços	Indústria	Armazém
Turismo	Edifício Agrícola/Pecuária	Outro _____	

Outros pedidos - Atividades

1. Empreendimentos turísticos ao abrigo do Decreto-lei n.º 39/2008, de 7 de março, com atual redação.
Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para fins turísticos, no prédio a seguir identificado, que titulará a instalação de:

Empreendimento de Turismo no Espaço Rural	Apartamento Turístico	Aldeamento Turístico
Empreendimento de Turismo de Habitação	Conjuntos Turísticos	Estabelecimento Hoteleiro
Parque de Campismo e de Caravanismo		

Classificação pretendida: _____ Capacidade: _____

Nome do estabelecimento: _____

2. Instalações desportivas ao abrigo do Decreto-Lei n.º 141/2009, de 16 de junho, com atual redação.

Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para fins desportivos, no prédio a seguir identificado, que titulará a instalação de:

Tipologia da instalação ou instalações desportivas que a compõem: _____

Denominação: _____

Identificação do proprietário ou concessionário da exploração da instalação: _____

Identificação do diretor ou responsável pela instalação: _____

Indicação das atividades previstas: _____

Indicação da capacidade máxima de utilização: _____

(discriminada para cada instalação ou espaço desportivo que integre no caso de complexos desportivos, centros de alto rendimento ou estabelecimentos de serviços de manutenção da condição física)

Lotação, em número máximo de espectadores admissíveis, para as atividades aí previstas: _____

3. Recintos de diversão e recintos destinados a espetáculos de natureza não artística ao abrigo do Decreto-Lei n.º 309/2002, de 16 de dezembro, com atual redação.

Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para fins de recintos de diversão e recintos destinados a espetáculos de natureza não artística, no prédio a seguir identificado, que titulará a instalação de:

Bares com música ao vivo	Salões de festas	Salas de jogos elétricos
Discotecas e similares	Salões de baile	Salas de jogos manuais
Parques temáticos	Feiras populares	

Identificação do recinto: _____

Identificação da entidade exploradora: _____

Nome do proprietário: _____

Identificação do responsável pelas condições gerais e de segurança do recinto: _____

Lotação para cada atividade: _____

No caso das salas ou recintos de jogos, indicar a capacidade máxima do número de equipamentos de diversão e de jogos a instalar: _____

4. Outras atividades sujeitas a autorização de utilização específica:

Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para _____

Indicar a legislação aplicável: _____

Identificação do processo

Processo: _____ Morada: _____

Freguesia/União de Freguesias _____ Prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs _____ e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s): _____

Documentos instrutórios

O pedido vem instruído com os elementos abaixo indicados, em conformidade com o estabelecido na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril:

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido:

003 - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

012 - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

002 - Certidão da Conservatória do Registo Comercial

114 - Caderneta predial (quando a CRP não contemple a União de Freguesias)

026 - Planta de localização à escala de 1:5 000, fornecida pela Câmara Municipal com coordenadas geográficas

020 - Memória descritiva, elaborada nos termos do n.º 5 da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril

015 - Ficha de Características - Anexo B (anexo DOGU.A.035)

016 - Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho - Q6

024 - Planta de implantação, com a indicação do edifício ou fração, com a identificação do estacionamento público e privado (quando aplicável)

109 - Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como à idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido

144 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

021 - **Telas Finais com plantas e cortes** à escala de 1:50 ou de 1:100, incluindo plantas e cortes de trabalho com as convencionais, descritas na h) do artigo 25.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

022 - Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis

Deve contemplar soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo e integrar os seguintes elementos mínimos:

Peças desenhadas à escala 1:100 ou superior, contendo informação relativa aos percursos acessíveis no espaço exterior, na relação com as edificações envolventes e, quando aplicável, o acesso a partir da entrada do edifício até às várias áreas propostas para o interior do mesmo

Os elementos gráficos deverão ser devidamente cotados em toda a sua extensão, com indicação inequívoca, pelo menos, dos materiais a aplicar, das dimensões, da inclinação das rampas propostas, da altura das guardas e dos pormenores das escadas em corte construtivo

152 - Memória descritiva e justificativa, justificando as soluções adotadas

075 - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de acessibilidades (minuta DOGU.219)

007 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto de acessibilidades, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

Projeto de segurança contra incêndios em edifício

052 - Projeto de segurança contra incêndios em edifício

053 - Termo de responsabilidade subscrito por autor de projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis

054 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

ou

017 - Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifício (quando aplicável)

Certificação Energética dos Edifícios

099 - Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios

058 - Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação

ou

143 - Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º 10 do art.º 13.º, do n.º 2 do art.º 63.º e do n.º 3 do art.º 64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos

144 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

Rede Elétrica

141 - Termo de responsabilidade pela execução da rede elétrica, nos termos do artigo 7.º e conforme o artigo 31.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto

144 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado

128 - Ficha Eletrotécnica

ou

150 - Declaração de inspeção, acompanhada de projeto simplificado ou ficha eletrotécnica, emitida nos termos dos artigos 11.º e 13.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto

ou

149 - Certificado de exploração, acompanhado de projeto simplificado ou ficha eletrotécnica, emitido nos termos dos artigos 11.º e 13.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto;

ou

143 - Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º 10 do art.º 13.º, do n.º 2 do art.º 63.º e do n.º 3 do art.º 64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos;

144 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

ou

147 - Fatura relativa ao abastecimento

Rede de Gás

119 - Declaração de conformidade, emitida por Entidade Instaladora de Gás (EI), nos termos do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 97/2017, de 10 de agosto

ou

098 - Declaração de inspeção emitida por Entidade Inspetora de Gás (EIG), nos termos do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 97/2017, de 10 de agosto

ou

143 - Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º 10 do art.º 13.º, do n.º 2 do art.º 63.º e do n.º 3 do art.º 64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos;

144 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

ou

147 - Fatura relativa ao abastecimento

Estudo Acústico

102 - Avaliação/ensaio acústico

ou

139 - Termo de responsabilidade elaborado por pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto elaborado nos termos do Regime Jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico

144 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

ou

143 - Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º 10 do art.º 13.º, do n.º 2 do art.º 63.º e do n.º 3 do art.º 64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos;

144 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

Instalações Eletromecânicas

103 - Certificado de conformidade das instalações eletromecânicas (elevadores e afins)

ou



143 - Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º 10 do art.º 13.º, do n.º 2 do art.º 63.º e do n.º 3 do art.º 64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização, atestando que tais elementos foram obtidos;

144 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

Instalações de Telecomunicações

104 - Termo de responsabilidade pela execução ITED, conforme disposto no artigo 81.º do Decreto-Lei n.º 92/2017, de 31 de julho

144 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

ou

147 - Fatura relativa ao abastecimento

Para recintos de diversão e recintos destinados a espetáculos de natureza não artística deve ainda apresentar:

123 - Certificado de inspeção que ateste que o empreendimento cumpre e mantém os requisitos especificados nas normas técnicas e de segurança aplicáveis, a emitir por entidade qualificada

092 - Apólice de seguro de responsabilidade civil, válida

092 - Apólice de seguro de acidentes pessoais, válida

ou

091 - Os seguros referidos podem ser substituídos por garantia ou instrumento financeiro equivalentes, subscritos noutro Estado membro da União Europeia ou do Espaço Económico Europeu

Elementos complementares que se mostrem necessários à sua correta compreensão, em função, nomeadamente, da natureza e localização da operação urbanística pretendida

073 - Outros pdf

074 - Outros dwf

Observações

Pede deferimento,

O/A Requerente

Aos _____

Taxa paga pela guia _____

O/A Colaborador _____