



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística  
*town planning and management*

www.famalicao.pt  
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICIPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

Registo de Entrada

## Alteração de Utilização

N.º 5 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

### Identificação do/a requerente

Nome: \_\_\_\_\_

N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_ C. Postal: \_\_\_\_\_

Freguesia/União de Freguesias: \_\_\_\_\_

Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo

### Identificação do/a representante

Nome: \_\_\_\_\_

N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_ C. Postal: \_\_\_\_\_

Freguesia/União de Freguesias: \_\_\_\_\_

Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

### Identificação do/a técnica/a

Nome: \_\_\_\_\_

N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_ C. Postal: \_\_\_\_\_

Freguesia/União de Freguesias: \_\_\_\_\_

Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

### Pretensão

Vem requerer a V. Exa, em conformidade com o estabelecido no n.º 5 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, com atual redação, alteração da autorização de utilização e emissão de alvará para:

Prédio                                      Fração (ões)                                      Área

Sem realização de obra ou obra isenta de controlo prévio já realizada

Sem realização de obra ou com obra isenta de controlo prévio a realizar

### Utilização anterior:

Habitação

Edifício multifamiliar

Habitação de convivência

Anexos





Comércio	Serviços	Indústria	Armazém
Turismo	Edifício Agrícola/Pecuária	Outro _____	

**Utilização pretendida:**

Habitação	Edifício multifamiliar	Habitação de convivência	Anexos
Comércio	Serviços	Indústria	Armazém
Turismo	Edifício Agrícola/Pecuária	Outro _____	

**Outros pedidos - Atividades**

1. Empreendimentos turísticos ao abrigo do Decreto-lei n.º 39/2008, de 7 de março, com atual redação.  
Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para fins turísticos, no prédio a seguir identificado, que titulará a instalação de:

Empreendimento de Turismo no Espaço Rural	Apartamento Turístico	Aldeamento Turístico
Empreendimento de Turismo de Habitação	Conjuntos Turísticos	Estabelecimento Hoteleiro
Parque de Campismo e de Caravanismo		

Classificação pretendida: \_\_\_\_\_ Capacidade: \_\_\_\_\_

Nome do estabelecimento: \_\_\_\_\_

2. Instalações desportivas ao abrigo do Decreto-Lei n.º 141/2009, de 16 de junho, com atual redação.

Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para fins desportivos, no prédio a seguir identificado, que titulará a instalação de:

Tipologia da instalação ou instalações desportivas que a compõem: \_\_\_\_\_

Denominação: \_\_\_\_\_

Identificação do proprietário ou concessionário da exploração da instalação: \_\_\_\_\_

Identificação do diretor ou responsável pela instalação: \_\_\_\_\_

Indicação das atividades previstas: \_\_\_\_\_

Indicação da capacidade máxima de utilização: \_\_\_\_\_

(discriminada para cada instalação ou espaço desportivo que integre no caso de complexos desportivos, centros de alto rendimento ou estabelecimentos de serviços de manutenção da condição física)

Lotação, em número máximo de espectadores admissíveis, para as atividades aí previstas: \_\_\_\_\_

3. Recintos de diversão e recintos destinados a espetáculos de natureza não artística ao abrigo do Decreto-Lei n.º 309/2002, de 16 de dezembro, com atual redação.

Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para fins de recintos de diversão e recintos destinados a espetáculos de natureza não artística, no prédio a seguir identificado, que titulará a instalação de:

Bares com música ao vivo	Salões de festas	Salas de jogos elétricos
Discotecas e similares	Salões de baile	Salas de jogos manuais
Parques temáticos	Feiras populares	

Identificação do recinto: \_\_\_\_\_

Identificação da entidade exploradora: \_\_\_\_\_

Nome do proprietário: \_\_\_\_\_

Identificação do responsável pelas condições gerais e de segurança do recinto: \_\_\_\_\_

Lotação para cada atividade: \_\_\_\_\_

No caso das salas ou recintos de jogos, indicar a capacidade máxima do número de equipamentos de diversão e de jogos a instalar: \_\_\_\_\_

4. Outras atividades sujeitas a autorização de utilização específica:

Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para \_\_\_\_\_

Indicar a legislação aplicável: \_\_\_\_\_

#### Identificação do processo

Processo: \_\_\_\_\_ Morada: \_\_\_\_\_

Freguesia/União de Freguesias \_\_\_\_\_ Prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs \_\_\_\_\_ e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s): \_\_\_\_\_

#### Documentos instrutórios

O pedido vem instruído com os elementos abaixo indicados, em conformidade com o estabelecido na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril:

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido:

**003** - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

**012** - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

**002** - Certidão da Conservatória do Registo Comercial

**114** - Caderneta predial (quando a CRP não contemple a União de Freguesias)

**026** - Planta de localização à escala de 1:5 000, fornecida pela Câmara Municipal com coordenadas geográficas

**020** - Memória descritiva, elaborada nos termos do n.º 5 da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril

**015** - Ficha de Características - Anexo B (anexo DOGU.A.035)

**016** - Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho - Q4

**024** - Planta de implantação, com a indicação do edifício ou fração, com a identificação do estacionamento público e privado (quando aplicável)

**109** - Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como à idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido

**144** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

**021** - **Telas Finais com plantas e cortes** à escala de 1:50 ou de 1:100, incluindo plantas e cortes de trabalho com as convencionais, descritas na h) do artigo 25.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

**022** - Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis

Deve contemplar soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo e integrar os seguintes elementos mínimos:

Peças desenhadas à escala 1:100 ou superior, contendo informação relativa aos percursos acessíveis no espaço exterior, na relação com as edificações envolventes e, quando aplicável, o acesso a partir da entrada do edifício até às várias áreas propostas para o interior do mesmo

Os elementos gráficos deverão ser devidamente cotados em toda a sua extensão, com indicação inequívoca, pelo menos, dos materiais a aplicar, das dimensões, da inclinação das rampas propostas, da altura das guardas e dos pormenores das escadas em corte construtivo

**152** - Memória descritiva e justificativa, justificando as soluções adotadas

**075** - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de acessibilidades (minuta DOGU.219)

**007** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto de acessibilidades, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

---

#### **Projeto de segurança contra incêndios em edifício**

**052** - Projeto de segurança contra incêndios em edifício

**053** - Termo de responsabilidade subscrito por autor de projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis

**054** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

**ou**

**017** - Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifício (quando aplicável)

---

#### **Certificação Energética dos Edifícios**

**099** - Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios

**058** - Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação

**ou**

**143** - Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º 10 do art.º 13.º, do n.º 2 do art.º 63.º e do n.º 3 do art.º 64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos

**144** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

---

#### **Rede Elétrica**

**141** - Termo de responsabilidade pela execução da rede elétrica, nos termos do artigo 7.º e conforme o artigo 31.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto

**144** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado

**128** - Ficha Eletrotécnica

**ou**

**150** - Declaração de inspeção, acompanhada de projeto simplificado ou ficha eletrotécnica, emitida nos termos dos artigos 11.º e 13.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto

**ou**

**149** - Certificado de exploração, acompanhado de projeto simplificado ou ficha eletrotécnica, emitido nos termos dos artigos 11.º e 13.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto;

ou

**143** - Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º 10 do art.º 13.º, do n.º 2 do art.º 63.º e do n.º 3 do art.º 64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos;

**144** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

ou

**147** - Fatura relativa ao abastecimento

---

#### Rede de Gás

**119** - Declaração de conformidade, emitida por Entidade Instaladora de Gás (EI), nos termos do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 97/2017, de 10 de agosto

ou

**098** - Declaração de inspeção emitida por Entidade Inspetora de Gás (EIG), nos termos do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 97/2017, de 10 de agosto

ou

**143** - Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º 10 do art.º 13.º, do n.º 2 do art.º 63.º e do n.º 3 do art.º 64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos;

**144** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

ou

**147** - Fatura relativa ao abastecimento

---

#### Estudo Acústico

**102** - Avaliação/ensaio acústico

ou

**139** - Termo de responsabilidade elaborado por pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto elaborado nos termos do Regime Jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico

**144** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

ou

**143** - Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º 10 do art.º 13.º, do n.º 2 do art.º 63.º e do n.º 3 do art.º 64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos;

**144** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

---

#### Instalações Eletromecânicas

**103** - Certificado de conformidade das instalações eletromecânicas (elevadores e afins)

ou



**143** - Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º 10 do art.º 13.º, do n.º 2 do art.º 63.º e do n.º 3 do art.º 64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização, atestando que tais elementos foram obtidos;

**144** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

---

**Instalações de Telecomunicações**

**104** - Termo de responsabilidade pela execução ITED, conforme disposto no artigo 81.º do Decreto-Lei n.º 92/2017, de 31 de julho

**144** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

**ou**

**147** - Fatura relativa ao abastecimento

---

Para recintos de diversão e recintos destinados a espetáculos de natureza não artística deve ainda apresentar:

**123** - Certificado de inspeção que ateste que o empreendimento cumpre e mantém os requisitos especificados nas normas técnicas e de segurança aplicáveis, a emitir por entidade qualificada

**092** - Apólice de seguro de responsabilidade civil, válida

**092** - Apólice de seguro de acidentes pessoais, válida

**ou**

**091** - Os seguros referidos podem ser substituídos por garantia ou instrumento financeiro equivalentes, subscritos noutro Estado membro da União Europeia ou do Espaço Económico Europeu

---

Elementos complementares que se mostrem necessários à sua correta compreensão, em função, nomeadamente, da natureza e localização da operação urbanística pretendida

**073** - Outros pdf

**074** - Outros dwf

---

**Observações**

Pede deferimento,

O/A Requerente

Aos \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Taxa paga pela guia \_\_\_\_\_

O/A Colaborador \_\_\_\_\_