Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística
town planning and management

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICIPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Regulamento Geral de Proteção de Dados – Informação sobre o tratamento de dados pessoais
O município de Vila Nova de Famalicão é responsável pelo tratamento de dados pessoais do requerente subscritor do requerimento, sendo a finalidade a expressa no presente formulário. O titular dos dados tem direito de acesso, retificação, apagamento, limitação, oposição e portabilidade dos dados pessoais, bem como poderá a qualquer altura do tratamento retirar o consentimento. Em caso de dúvida poderá ser consultado o Encarregado de Proteção de Dados através do email: dpo@famalicao.pt. Para mais informações consultewww.famalicao.pt/politica_de_privacidade.

Comunicação prévia de remodelação de terrenos

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido:

- ☐ **003** - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)
- ☐ **012** - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- ☐ **002** - Certidão da Conservatória do Registo Comercial
- ☐ **114** - Caderneta Predial (no caso da certidão da CRP não contemple a União de Freguesias)

☐ **010** - Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável

☐ **088** - Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas

☐ **026** - Planta de localização à escala de 1:5 000, fornecida pela Câmara Municipal com coordenadas geográficas

☐ **020** - Memória descritiva, elaborada nos termos do n.º 5 da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, incluindo declaração em como opta pelo regime de licenciamento, no caso da operação esteja abrangida por operação de loteamento (quando aplicável) e descrição da utilização futura do terreno e indicação do local de depósito dos entulhos

☐ **015** – Ficha de Caraterísticas – Anexo C (anexo DOGU.A.036)

☐ **001** - Calendarização da execução da obra

☐ **013** - Estimativa do custo da obra

☐ **016** - Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho - Q3

☐ **108** - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto (minuta DOGU.218)

☐ **144** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

☐ **011** - Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto (minuta DOGU.221)

☐ **005** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitada a ser coordenador do projeto, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

☐ **019** - Levantamento topográfico à escala de 1:500, ou outra, quando se revele mais conveniente, devidamente cotado, devendo incluir:

Abrange todo o terreno objeto de intervenção e uma faixa dos terrenos envolventes com o mínimo de 10,00 metros de largura, as vias públicas confrontantes

Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

Todos os elementos existentes construídos ou naturais, tais como afloramentos rochosos, as espécies arbóreas e arbustivas legalmente protegidas ou de importância relevante conforme o previsto no PDM, linhas de água de natureza pública ou privada e infraestruturas

Incluir as dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respetivo material, sendo elaborado um quadro síntese com a indicação da área de implantação de edifícios e áreas impermeabilizadas, sendo que as áreas são descritas por referência ao metro quadrado

Nota: no caso de edifícios ou terrenos de grandes dimensões pode ser a uma escala diferente, desde que devidamente justificado.

☐ **145** – Termo de responsabilidade do levantamento topográfico (minuta DOGU.233)

☐ **146** – Comprovativo de pessoa legalmente habilitada do levantamento topográfico

☐ **024** - **Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico**, à mesma escala, devendo incluir:

Cotas de projeto, incluindo cotas de implantação da edificação e os seus afastamentos aos limites laterais, frontal e posterior do terreno e às construções mais próximas e ao eixo das vias públicas confrontantes

O ordenamento, modelação, tratamento e revestimento de espaços de natureza pública, que devem ser cedidos ao domínio público municipal, com a indicação da respetiva área em metros quadrados

A modelação, tratamento e revestimento de espaços exteriores de natureza privada – espaços condominiais e logradouros afetos aos edifícios

A definição de acessos, muros e vedações e toda a informação necessária para demonstrar a solução proposta

Quadro sinótico com as áreas impermeabilizadas descritas em metros quadrados e respetivos materiais, incluindo a área de implantação das construções existentes e propostas

☐ **021 -** Perfis /cortes longitudinais e transversais

São apresentados à escala de 1:5 00 ou outra, quando se revele mais conveniente, em número suficiente, para esclarecer completamente a proposta e conter a informação necessária para evidenciar os aspetos fundamentais das obras de urbanização, designadamente:

Abranger todo o terreno, bem como os terrenos e as construções adjacentes quando estas existam, numa extensão mínima de 10 metros

O perfil do terreno natural e da modelação proposta

Distâncias ao eixo da via de acesso, as construções adjacentes ou mais próximas, bem como, aos muros ou limites da parcela

☐ **134** – Projeto de execução dos trabalhos

Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica

☐ **033** - Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica

☐ **034** - Termo de responsabilidade subscrito por autor de projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (minuta DOGU.220)

☐ **035** - Prova de inscrição do autor do projeto em associação pública de natureza profissional, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

Projeto de drenagem de águas pluviais

☐ **068** - Peças desenhadas

☐ **069** - Peças escritas

DOGU.A.053-02

Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

☐ **070** - Termo de responsabilidade subscrito por autor de projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (minuta DOGU.220)

☐ **071** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

☐ **092** - Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível

☐ **092** - Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro

☐ **130**- Termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável pela direção da obra (minuta DOGU.225)

☐ **101** - Comprovativo de inscrição, do técnico responsável pela direção da obra, em associação pública de natureza profissional, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

☐ **131** - Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra, nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE (minuta DOGU.224)

☐ **129** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitado para as funções de fiscalização de obra, em associação pública de natureza profissional, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

☐ **105** - Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra do técnico responsável pela direção da obra

☐ **093** - Livro de obra, com menção do termo de abertura

☐ **090** - Plano de segurança e saúde, acompanhado de termo de responsabilidade

☐ **106** - Declaração de responsabilidade do industrial de construção civil (minuta DOGU.210)

☐ **089** - Alvará ou título imitido pelo IMPIC. I.P. (Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P.)

Elementos complementares que se mostrem necessários à sua correta compreensão, em função, nomeadamente, da natureza e localização da operação urbanística pretendida

☐ **073** - Outros pdf

☐ **074** - Outros dwf

Observações

Aos _____

O/A Técnico

_____

DOGU.A.053-02