



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística  
*town planning and management*

www.famalicao.pt  
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICIPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

## Informação prévia de obras de demolição

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido:

- 003** - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)
- 002** - Certidão da Conservatória do Registo Comercial
- 026** - Planta de localização à escala de 1:5 000, com coordenadas geográficas
- 015** - Ficha de Características - Anexo A (anexo DOGU.A.034)
- 019** - Levantamento topográfico à escala de 1:500, devidamente cotado, devendo incluir:
  - Abrange todo o terreno objeto de intervenção e uma faixa dos terrenos envolventes com o mínimo de 10,00 metros de largura, as vias públicas confrontantes
  - Todos os elementos existentes construídos ou naturais, tais como afloramentos rochosos, as espécies arbóreas e arbustivas legalmente protegidas ou de importância relevante conforme o previsto no PDM, linhas de água de natureza pública ou privada e infraestruturas
  - Incluir as dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respetivo material, sendo elaborado um quadro síntese com a indicação da área de implantação de edifícios e áreas impermeabilizadas, sendo que as áreas são descritas por referência ao metro quadrado
  - Nota:** no caso de edifícios ou terrenos de grandes dimensões pode ser a uma escala diferente, desde que devidamente justificado.
- 145** - Termo de responsabilidade do levantamento topográfico (minuta DOGU.233)
- 146** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitada do levantamento topográfico
- 020** - Memória descritiva, elaborada nos termos do n.º 5 da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril (descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno)
- 033** - Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva (quando aplicável)
- 018** - Fotografias do imóvel

Elementos complementares que se mostrem necessários à sua correta compreensão, em função, nomeadamente, da natureza e localização da operação urbanística pretendida

- 073** - Outros pdf
- 074** - Outros dwf

## Observações





**Famalicão**  
CÂMARA MUNICIPAL

Aos \_\_\_\_\_

O/A Técnico

\_\_\_\_\_