



Ordenamento e Gestão Urbanística

town planning and management

www.famalicao.pt camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICIPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO Praça Álvaro Marques 4764-502 V.N. de Famalicão tel. +351 252 320 900 NIF 506 663 264

Ficha das caraterísticas da obra

Operações de loteamento, obras de urbanização e alter	rações — Anexo C	
		Identificação do processo
Nome do requerente:		
Local da obra:	Processo:	
		tificação da operação urbanística
	Quant 1. Iden	inicação da operação orbanistica
Operação de loteamento	Alteração ao alvará de loteamento	Obras de urbanização
	Quadro 2. C	araterísticas do terreno e da obra
Classificação do solo		
Área total do terreno		
Área de impermeabilização		
		Quadro 3. Execução da obra
Obra faseada	N.º de fases:	
Estimativa do custo total da obra	Prazo para a execução da obra (dio	as)
	Quadro 4. Carat	erísticas da operação urbanística
Área do terreno a lotear (m²)	Número de lotes	
Área de impermeabilização do solo (m²)	Índice máximo de implantaç	ão no lote
Área dos lotes (m²)	Área de implantação dos ec	difícios principais (m²)
Área de construção dos edifícios principais (m²)	Área total de construção dos	s edifícios principais (m²)
N.º máximo de pisos dos edifícios principais	Cérceas máximas dos edifíci	os principais (m)
Área de implantação dos anexos (m²)	Área de construção dos ane:	xos (m²)
Área total de construção dos anexos (m²)	N.º máximo de pisos dos and	exos
Infraestruturas viárias (m²)	Índice de implantação das ir	nfraestruturas viárias
Espaços verdes e equipamentos (m²)	Densidade populacional	
	Qı	uadro 5. Caracterização dos lotes
Habite	ação Serviços e	/ T . O . TOTAL

	Habitação		Serviços e	Indústria	Armazéns	Turismo	Outros	TOTAL	
		Familiar	Convivências	Comércio	mausma	Aimazens	101151110	Conos	IOIAL
Área de construção por uso (m²)									
N.° de lotes									
N.º de frações									
N.° de fogos	T ₀								
	T ₁								
	T ₂								
	T ₃								
	T ₄								
	> T ₄								

Página 1 de 4







						G	vadro 6. Outras áreas	
Aparcamentos e arrecado	ações em caves a	fetas a um	edifício e áreas t	écnicas e	m subsolo			
Áreas técnicas acima do s	solo (piscinas, par	aues de es	stacionamento e o	utros)				
Telheiros		-		-				
Terraços e varandas								
Varandas e corpos salien								
varanaas e corpos salien	tes sobre o domir	iio publico						
			Quadro 7. Alte	ração ao	alvará de loteame	nto e/ou	obras de urbanização	
	N.º de lotes	Áre	ea total de constru	ção (m²)	Á	Área de construção (m²)		
Aumento								
Diminuição								
						Quadr	o 8. Muros e vedações	
	Extensão (m)	Altura n	náxima interior (m)	a interior Altura máx		a exterior Altura da proteção supe		
Sobre a via pública			. ,		. ,		. ,	
Entre propriedades								
Muros interiores								
						Qua	dro 9. Estacionamento	
		Vaículos	ligeiros		V	eículos p	esados	
	N° de luc	Veículos ligeiro Nº de lugares					Área (m²)	
Privado coberto	1, 40 109		Área (m²	in y			7 11 0 0 (111)	
Privado descoberto								
Público coberto								
Público descoberto								
					Quadro 10. Áre	eas a cec	ler ao domínio público	
		Área		Largura (m)		Tipo de Pavimento		
Faixa de rodagem		Aleu		Lu	rgora (III)	'	ipo de ravilliento	
Passeios								
Baía de estacionamento	,							
Espaços verdes								
Equipamentos								
Outros								
					Quadr	o 11. Inf	raestruturas existentes	
Rede de água	Rede de drenagem de águas resi			uais	Rede de drenagem de águas pluviais			
Rede de gás Energia elétrica					Infraestruturas de telecomunicações			
Passeios:			Faixa	de rodaa	em:			
				9				

Página 2 de 4



				Observações
Aos	_/	_/	Técnico da obra	
	•	•		(N.º mecanográfico)

Instruções para preenchimento da ficha das características da obra

Considerações gerais

- 1. Em função do tipo de intervenção urbanística pretendida devem ser juntos ao pedido os anexos, devidamente preenchidos pelo técnico responsável. Os dados e valores a indicar nos diferentes quadros consideram-se parte integrante do projeto, e parte essencial para a sua apreciação, pelo que, devem obrigatoriamente ser preenchidos todos os campos aplicáveis ao pedido, de forma rigorosa.
- 2. É fundamental que se dê especial atenção ao preenchimento dos diversos quadros, designadamente os relativos aos parâmetros urbanísticos que devem ser preenchidos, de modo a respeitar as definições contidas nestas instruções. Em caso de dúvidas podem ainda ser solicitados esclarecimentos nos serviços técnicos do Departamento de Ordenamento e Gestão Urbanística.
- 3. A ficha das características da obra anexo A, deve ser preenchida quando se tratem de obras de construção e demolição.
- 4. A ficha das caraterísticas da obra anexo B, deve ser preenchida quando se tratem de obras de reconstrução, ampliação, alteração, conservação, demolição e remodelação de terrenos.
- 5. A ficha das caraterísticas anexo C, deve ser preenchida quando se tratem de pedidos de loteamento, obras de urbanização ou alteração de loteamento já tituladas por alvará, em que os dados devem referir-se apenas às alterações pretendidas.
- 6. No caso de alterações a projetos em apreciação, quer se tratem de aditamentos ao projeto de arquitetura de edificação, ou de operações de loteamento, antes da emissão do alvará, deve ser entregue um novo anexo para substituição do anterior, sendo necessário por isso o preenchimento rigoroso e atualizado de todos os quadros.
- 7. Nas operações urbanísticas a executar por fases, devem ser apresentadas para além do Anexo da globalidade da obra, um Anexo com as características da obra a realizar em cada fase.

Página 3 de 4



Condições especiais

Quadro 1. Identificação da operação urbanística

Deve ser indicada a operação urbanística pretendida, em conformidade com as definições constantes no Regime Jurídico de Urbanização e Edificação.

Quadro 2. Caraterísticas do terreno e da obra

Classificação do solo – Assinalar a localização geográfica e a classificação do terreno de acordo com o Plano Diretor Municipal. Se o terreno for abrangido por mais do que uma classe de espaço, devem ser discriminadas as áreas abrangidas por cada uma dessas classes.

Quadro 3. Execução da obra

Obra Faseada – Se a resposta for SIM, deve ser preenchido mais um exemplar por cada fase.

Estimativa da Obra – Valor do custo da totalidade da obra reportando-se aos valores de construção por metro quadrado.

Quadro 4. Caraterísticas da operação urbanística

Devem ser preenchidos os valores aplicáveis, relativos ao edifício principal e às construções anexas.

Quadro 5. Caracterização dos lotes

Devem ser preenchidos os campos aplicáveis ao tipo de procedimento, caso se trate de uma operação de loteamento.

Quadro 6. Outras áreas

Deve ser preenchidas as áreas correspondentes a cada uso que não estão inseridas nas áreas de construção mas que estão identificadas nas áreas totais de construção.

Quadro 7. Alteração ao alvará de loteamento e/ou obras de urbanização

Caso se trate de uma alteração ao alvará de loteamento ou a obras de urbanização, devem ser indicados o número de lotes e as áreas a aumentar e a diminuir.

Quadro 8. Muros e vedações

Se o pedido incluir a construção de muros, sobre a via pública, muros de meação ou divisão entre propriedades ou outros, indicar as respetivas dimensões (extensão e altura) neste quadro.

Quadro 9. Estacionamento

Devem ser indicados os dados relativos a estacionamento de veículos (coberto e descoberto), discriminando o estacionamento privado e o estacionamento público, as respetivas áreas e o n.º de lugares, para verificação do cumprimento dos parâmetros estabelecidos no Plano Diretor Municipal.

Quadro 10. Áreas a ceder ao domínio público

Discriminar separadamente as áreas previstas em projeto que se destinem ceder/integrar o domínio público.

Quadro 11 - Caracterização das infraestruturas preexistentes na via pública confrontante com o terreno da operação urbanística Deve indicar no quadro, se existem ou não as infraestruturas aí referidas.

Na parte de baixo, deve indicar a área e o tipo de pavimento existente no passeio e na faixa de rodagem.

Observações — Pode ser indicado neste quadro qualquer informação que o técnico considere com interesse para a apreciação do pedido.

Página 4 de 4