



**Ordenamento e Gestão Urbanística**  
*town planning and management*

[www.famalicao.pt](http://www.famalicao.pt)  
[camaramunicipal@famalicao.pt](mailto:camaramunicipal@famalicao.pt)

MUNICIPIO DE VILA NOVA DE FAMILIÇÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

## Alteração de Utilização

Ponto 5 do art.º4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

**Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão**

**Identificação do/a requerente**

Nome: \_\_\_\_\_  
N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_  
Morada: \_\_\_\_\_ C. Postal: \_\_\_\_\_  
Freguesia/União de Freguesias: \_\_\_\_\_  
Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo

**Identificação do/a representante**

Nome: \_\_\_\_\_  
N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_  
Morada: \_\_\_\_\_ C. Postal: \_\_\_\_\_  
Freguesia/União de Freguesias: \_\_\_\_\_  
Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**Pretensão**

Vem requerer a V. Exa., em conformidade com o estabelecido no ponto 5 do art.º4.º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de dezembro, com atual redação, alteração da autorização de utilização e emissão de alvará para:

Prédio \_\_\_\_\_ Fração (ões) \_\_\_\_\_ Área \_\_\_\_\_  
Sem realização de obra ou obra isenta de controlo prévio já realizada  
Sem realização de obra ou com obra isenta de controlo prévio a realizar

**Utilização anterior:**

Habitação	Edifício multifamiliar	Habitação de convivência	Anexos
Comércio	Serviços	Indústria	Armazém
Turismo	Edifício Agrícola/Pecuária	Outro _____	

**Utilização pretendida:**

Habitação	Edifício multifamiliar	Habitação de convivência	Anexos
Comércio	Serviços	Indústria	Armazém
Turismo	Edifício Agrícola/Pecuária	Outro _____	

**Outros pedidos - Atividades**

Empreendimento turísticos ao abrigo do Decreto-lei n.º39/2008, de 7 de março, com atual redação.

Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para fins turísticos, no prédio a seguir identificado, que titulará a instalação de:

Empreendimento de Turismo no Espaço Rural	Apartamento Turístico	Aldeamento turístico
Empreendimento de Turismo de Habitação	Conjuntos turísticos	Estabelecimento hoteleiro
Outro: _____		

Classificação pretendida: \_\_\_\_\_ Capacidade: \_\_\_\_\_

Nome do estabelecimento: \_\_\_\_\_

Outras atividades sujeitas a autorização de utilização específica:

Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para \_\_\_\_\_

**Identificação do processo**

Processo: \_\_\_\_\_ Morada: \_\_\_\_\_

Freguesia/União de Freguesias \_\_\_\_\_ Prédio (s) descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_ e inscrito na matriz sob o (s) artigo (s): o (s) \_\_\_\_\_

**Elementos instrutórios**

O pedido vem instruído com os elementos abaixo indicados, em conformidade com o estabelecido na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril:

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido:

Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

Certidão da Conservatória do Registo Comercial

Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixamos usos e utilizações admissíveis, bem como à idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido

Planta de localização à escala 1:5000, fornecida pela Câmara Municipal com coordenadas geográficas

Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico Memória descritiva e justificativa

Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º235/2013, de 24 de julho – Q6

Telas finais, quando aplicável

Pareceres das entidades externas acompanhados dos respetivos projetos ou documento comprovativo da aprovação do projeto por parte da administração central, quando aplicável

Ficha de segurança contra incêndio



Certificado de exploração emitido pela associação inspetora das instalações elétricas - CERTIEL

Certificado de inspeção emitido pela entidade inspetora da rede de gás

Certificado SCE, no âmbito do Sistema Certificação Energética dos Edifícios

Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, caso se trate de uma habitação, no âmbito do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação (modelo 2 do anexo da Portaria n.º349-C/2013, de 2 de dezembro – REH)

Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras

Avaliação/ensaio acústico

**ou**

Termo de responsabilidade elaborado por pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto elaborado nos termos do Regime Jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico, acompanhamento da prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional

**e**

Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º10 do art.º13.º, do n.º2 do art.º63.º e do n.º3 do art.º64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos

Certificado de conformidade das instalações eletromecânicas (elevadores e afins), quando aplicável

**ou**

Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º10 do art.º13.º, do n.º2 do art.º63.º e do n.º3 do art.º64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização, atestando que tais elementos foram obtidos

Certificado de conformidade da instalação de infraestruturas de telecomunicações (ITED)

**ou**

Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º10 do art.º13.º, do n.º2 do art.º63.º e do n.º3 do art.º64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos

Pede deferimento,

O/A Requerente

Aos \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Taxa paga pela guia \_\_\_\_\_

O/A Colaborador \_\_\_\_\_