

Procedimentos para a obtenção de extractos de cartografia de apoio ao levantamento topográfico Georreferenciado

FORNECIMENTO DO EXTRACTO DA CARTOGRAFIA

O requerente solicitará no balcão de atendimento da secretaria do Departamento de Urbanismo planta de localização em formato papel, para juntar ao processo físico e extracto da cartografia georreferenciada em formato digital no qual deverá efectuar a implantação da construção.

O requerente deverá fornecer ainda um contacto de e-mail, para que lhe seja enviado o extracto da cartografia digital georreferenciada, ou na eventualidade de surgirem dúvidas quanto ao seu pedido.

Nos casos em que o requerente não possua endereço de e-mail, o mesmo, deverá entregar no local anteriormente mencionado, aquando do seu pedido da planta de localização, um CD virgem para que se efectue a gravação do respectivo ficheiro e um contacto telefónico.

Será fornecida ao requerente via e-mail, extracto georreferenciado da cartografia em .dwg, no sistema de coordenadas Hayford- Gauss, Datum 73, bem como, extracto da carta de ordenamento, condicionantes e planta de localização em formato raster (PDF ou JPEG).

Juntamente com o extracto de cartografia georreferenciado, será fornecido também um catálogo de objectos dos elementos a representar no levantamento topográfico, bem como, as suas características, as quais terão que ser cumpridas pelos requerentes.

GEOREFERENCIAÇÃO

O levantamento topográfico e a planta de implantação do edifício, bem como, a planta síntese no caso dos loteamentos, aquando da instrução do processo de licenciamento ou informação prévia, terão obrigatoriamente que ser entregues na Câmara Municipal, em formato digital .dwg, no sistema de coordenadas Hayford- Gauss, Datum 73, tendo como unidade de referência o metro (m).

O levantamento topográfico terá que ser acompanhado de uma declaração do Topógrafo, em como, o levantamento se encontra executado de acordo com os parâmetros exigidos pela Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão.

Na planta de implantação deverão constar a implantação do edifício, delimitado pelo perímetro do piso mais saliente, excluindo saliências em consola e elementos exclusivamente decorativos, assim como, indicação dos limites e confrontações, delimitações das funções, cedências ao domínio publico ou privado, passeios, muros de vedação e faixa de rodagem.

O processo colherá parecer técnico do Gabinete de SIG, ou validação, relativamente ao levantamento topográfico e planta de implantação em formato digital apresentado, a qual será efectuada em simultâneo com a apreciação do processo.

Poderá ainda, de forma estritamente aleatória, efectuar-se a verificação no local, com vista a aferir se a implantação da obra foi executada de acordo com as plantas finais apresentadas, através de levantamento topográfico efectuado por técnicos camarários.

OUTROS PROCEDIMENTOS A TOMAR

Solicita-se, que aquando da recepção do e-mail com o extracto da cartografia georreferenciado, bem como, as plantas de localização, ordenamento e condicionantes, a confirmação da recepção do e-mail e respectivo conteúdo.

Aquando da entrega das especialidades, terão que ser entregues em formato digital .dwg, as redes (saneamento, água e águas pluviais), a construir, devidamente georreferenciadas.

Aquando da entrega das telas finais deverão ser entregues em formato digital .dwg, e devidamente georreferenciado as alterações efectuadas à implantação e às redes durante a execução das obras de urbanização, ficando a licença de utilização dependente da correcta apresentação dos elementos cartográficos exigidos.

No caso de não terem ocorrido alterações á implantação e às redes, deverá o Director Técnico da Obra, apresentar termo de responsabilidade, declarando que a mesma se encontra executada e implantada de acordo com o projecto aprovado.

Orientações para a apresentação dos elementos cartográficos georreferenciados em formato digital

1 - No âmbito do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação de Edifícios, os processos de licenciamento ou autorização de obras de edificação, operações de loteamento, com ou sem obras de urbanização e pedidos de informação prévia, deverão ser georreferenciados. Tendo em vista a salvaguarda do rigor da informação constante nos referidos processos e a sua compatibilização com a cartografia que este Município dispõe. Será fornecido juntamente com os demais elementos em papel, extracto da cartografia em formato digital, assim como, planta de localização, condicionantes e ordenamento em formato raster (PDF ou JPEG).

2 – Este extracto de cartografia georreferenciada, não pode ser alterada e o seu uso destina-se única e exclusivamente ao apoio à georreferenciação do processo. A sua reprodução, comercialização ou cedência a terceiros, mesmo que a título gratuito, bem como, a sua utilização para fins distintos da acima referida, por qualquer entidade, pública ou privada, fica interdita nos termos da lei.

3 – Aquando da entrega do pedido de licenciamento ou autorização de obras de edificação, operações de loteamento com ou sem obras de urbanização e pedidos de informação prévia, juntamente com o habitual processo em formato papel, deverá ser entregue em CD juntamente com o projecto em formato digital, ficheiro do levantamento topográfico, planta de implantação e planta síntese no caso de loteamentos, em formato .dwg, com a indicação dos limites e confrontações, delimitações das funções, cedências ao domínio publico ou privado, áreas comuns, redes públicas, passeios, muros de vedação, faixa de rodagem e restantes elementos do levantamento efectuado ao terreno.

No caso de pedidos de informação prévia, o CD deverá conter os limites e confrontações e a restante informação em com a referência a ped_inf_prev_ seguido do nome respectivo, identificador daquilo que representa.

4 – O ficheiro referido anteriormente deverá ser elaborado respeitando as regras que constam do quadro que se segue. Outros elementos relativos exclusivamente ao levantamento topográfico deverão ser incluídos em layers cuja descrição se inicie obrigatoriamente por lev_top_, seguido de um nome, identificador do que este representa.

Quadro I

CATALOGO DE OBJECTOS

A - Edificações

Layers	Cor	Geometria	Linetype
A01_EDIF_PERMANENTE	White	Área	Continuous
A02_EDIF_NOTAVEL	White	Área	Continuous
A03_EDIF_MONUMENTO_PUBLICO	White	Área	Continuous
A04_EDIF_ESCOLAR	White	Área	Continuous
A05_EDIF_RELIGIOSA	White	Área	Continuous
A06_EDIF_DESP_RECREATIVO	White	Área	Continuous
A07_EDIF_INDUSTRIAL	White	Área	Continuous
A08_EDIF_EM_CONSTRUCAO	White	Área	Continuous
A09_EDIF_PRECARIA	White	Área	Continuous
A10_PONTO MAIS_ALTO_DO_EDIFICIO	White	Ponto 3D	Continuous
A11_TOPONIMIA	White	Texto	Continuous
A12_NAO_EDIFICADA	White	Área	Continuous
A13_ANEXO	253	Área	Continuous
A14_COBERT_TELHEIRO	253	Área	Continuous
A15_PT_FACHADA	30	Ponto 3D	Continuous

B - Equipamentos

Layers	Cor	Geometria	Linetype
B01_PORTO_MARINA_DOCA	250	Área	Continuous
B02_AEROPORTO	250	Área	Continuous
B03_CEMITERIO	250	Área	Continuous
B04_RECINTO_MILITAR	250	Área	Continuous
B05_RECINTO_DES_RECREATIVO	250	Área	Continuous
B06_PARQUE_CAMPISMO	250	Área	Continuous
B07_TOPONIMIA	250	Texto	Continuous
B08_ESCOLAR	250	Área	Continuous
B09_IND_TECN_COMERCIO	250	Área	Continuous

C - Detalhes

Layers	Cor	Geometria	Linetype
C01_PASSAGEM_SUPERIOR	252	Linha	Continuous
C02_MURO_VEDACAO	203	Linha	Continuous
C03_DEPOSITO	130	Área	Continuous
C04_CAMPO_JOGOS	9	Área	Continuous
C05_CAIS	250	Área	Continuous
C06_PISCINA	151	Área	Continuous
C07_ZONA_ALTERACAO	9	Área	HIDDEN
C08_ESCADARIA	9	Linha	Continuous
C09_TUNEL_PASSAGEM_INFERIOR	252	Linha	Continuous
C10_TOPONIMO_GENERICO	White	Texto	Continuous

D - Rede Rodoviária

Layers	Cor	Geometria	Linetype
D01_VIA_PAVIMENTADA	White	Linha	Continuous
D02_VIA_PARA_PEOES	252	Linha	Continuous
D03_VIA_NAO_PAVIMENTADA	White	Linha	Dashed2
D04_VIA_APOIO	252	Linha	Continuous
D05_TOPONIMIA	250	Texto	Continuous

E - Rede Ferroviário

Layers	Cor	Geometria	Linetype
E01_CFERRO	252	Linha	Continuous
E02_CFERRO_INVISIVEL	252	Linha	Continuous

F - Zonas Verdes e Quarteirões

Layers	Cor	Geometria	Linetype
F01_ZONA_VERDE	Green	Linha	Continuous
F02_QUARTEIROES	250	Área	Continuous

H - Hidrografia

Layers	Cor	Geometria	Linetype
H01_CURSO_DE_AGUA	140	Linha	Continuous
H02_CURSO_DE_AGUA_INVISIVEL	131	Linha	Continuous
H03_MARGENS_DO_CURSO_DE_AGUA	150	Linha	Continuous
H04_PLANOS_DE_AGUA	151	Área	Continuous
H05_TOPONIMIA	Blue	Texto	Continuous

J - Altimetria

Layers	Cor	Geometria	Linetype
J01_CURVA_MESTRA	48	Linha 3D	Continuous
J02_CURVA_NORMAL	42	Linha 3D	Continuous
J03_CURVA_INVISIVEL_MESTRA	48	Linha 3D	Dashed2
J04_CURVA_INVISIVEL_NORMAL	42	Linha 3D	Dashed2
J05_CURVA_OBSCURA_MESTRA	48	Linha 3D	Continuous
J06_CURVA_OBSCURA_NORMAL	42	Linha 3D	Continuous
J07_TOPONIMIA_CURVA_MESTRA	48	Texto 3D	Continuous
J08_PONTO_COTADO	42	Texto 3D	Continuous

Aquando da entrega das telas finais deverá ser entregue em formato digital, formato .dwg, e devidamente georreferenciado as alterações efectuadas durante a execução das obras de urbanização.

A emissão da licença de utilização ficará também condicionada à apresentação correcta das alterações efectuadas em obra.

O Sistema de projecção e Datum de todos os elementos geográficos a entregar terá que ser Hayford-Gauss, Datum 73, com origem altimétrica de Cascais (Marégrafo de Cascais).

O CD a entregar deverá conter no seu exterior a indicação do nome do requerente, o local (rua /lugar e freguesia), assim como o tipo de processo (loteamento, obra particular ou informação prévia). Esta informação deverá ser escrita no próprio CD, com marcador apropriado a superfícies lisas.

Não se pretende qualquer tipo de padronização ou trama, os elementos deverão estar separados pelos respectivos layers, respeitando sempre o tipo de elementos (linha, ponto, texto ou polígono), cor, espessura e tipo de linha.

Notas:

No CD deverá constar todos os elementos referidos no ponto 3 e Quadro I

Os layers indicados no Quadro I deverão ser usados de acordo com as suas características

Ter o cuidado de não deslocar o mapa fornecido das suas coordenadas originais.

A informação a entregar, tal como os elementos fornecidos, terão que estar obrigatoriamente em metros.

A implantação do edifício deve ser representada pelo perímetro do piso mais saliente, excluindo saliências em consola e elementos exclusivamente decorativos.

Fornecimento das plantas de ordenamento e condicionantes em formato digital, assinalando a zona de intervenção.

CATÁLOGO DE DESENHO

	CAIXA SANEAMENTO CIRCULAR Layer: Saneamento Layer Color: White/Black LineType: Continuous		SISTEMA INCENDIO Layer: Sistema Incendio Layer Color: Red LineType: Continuous	Descrição: Sistema de Incendio
	CAIXA SANEAMENTO QUADRADO Layer: Saneamento Layer Color: White/Black LineType: Continuous		POSTO TRANSFORMAÇÃO Layer: EDP Layer Color: Magenta LineType: Continuous	Descrição: Posto de Transformação de EDP
	CAIXA SEM NOME CIRCULAR Layer: Caixa Layer Color: Blue LineType: Continuous		POSTE ALTA TENSÃO Layer: EDP Layer Color: Magenta LineType: Continuous	Descrição: Poste de Alta Média Tensão (Medicos e Bacia)
	CAIXA SEM NOME QUADRADA Layer: Caixa Layer Color: Blue LineType: Continuous		POSTE BAIXA TENSÃO Layer: EDP Layer Color: Magenta LineType: Continuous	Descrição: Poste de Baixa Tensão (pedra sem iluminação)
	CAIXA SEMÁFOROS CIRCULAR Layer: Transito Layer Color: 30 LineType: Continuous		POSTE TELEFONE Layer: Telecom Layer Color: 200 LineType: Continuous	Descrição: Poste Telefónico (madeira / betão)
	CAIXA SEMÁFOROS QUADRADA Layer: Transito Layer Color: 30 LineType: Continuous		SEMÁFOROS Layer: Transito Layer Color: 30 LineType: Continuous	Descrição: Semáforo de trânsito
	CAIXA TV CABO Layer: Vcabo Layer Color: 8 LineType: Continuous		SINAL TRANSITO Layer: Transito Layer Color: 30 LineType: Continuous	Descrição: Sinal de trânsito (vertical)
	CAIXA AGUAS PLUVIAIS CIRCULAR Layer: Agua Pluvial Layer Color: Blue LineType: Continuous		CANDEIRO Layer: Iluminacao Layer Color: Black/White LineType: Continuous	Descrição: Candeeiro de iluminação pública
	CAIXA AGUAS PLUVIAIS QUADRADA Layer: Agua Pluvial Layer Color: Blue LineType: Continuous		BUS Layer: Bus Layer Color: 140 LineType: Continuous	Descrição: Paragem de BUS
	CAIXA EDP CIRCULAR Layer: EDP Layer Color: Magenta LineType: Continuous		ECOPONTO Layer: Reabilita Urano Layer Color: Blue/Red/Green LineType: Continuous	Descrição: Caixa de Lixo "Lopaport"
	CAIXA EDP QUADRADA Layer: EDP Layer Color: Magenta LineType: Continuous		BOCA ÁGUA Layer: Bica Agua Layer Color: Red LineType: Continuous	Descrição: Boca de Agua
	CAIXA GAS CIRCULAR Layer: Gas Layer Color: Red LineType: Continuous		MOLOK Layer: Reabilita Urano Layer Color: By Layer LineType: Continuous	Descrição: Caixa de Lixo
	CAIXA GAS QUADRADA Layer: Gas Layer Color: Red LineType: Continuous		POSTE PUBLICITARIO INFORMACÃO Layer: Publicidade Informacao Layer Color: Green LineType: Continuous	Descrição: Poste Publicitario
	CAIXA TELECOM CIRCULAR Layer: Telecom Layer Color: Green LineType: Continuous		NORTE Layer: Rosa dos Ventos Layer Color: Black/White LineType: Continuous	Descrição: Rosa dos Ventos
	CAIXA TELECOM QUADRADA Layer: Telecom Layer Color: Green LineType: Continuous		CRUZEIRO Layer: Cruzeiro Layer Color: 8 LineType: Continuous	Descrição: Cruzeiro
	CAIXA SISTEMA DE INCENDIO QUADRADA Layer: Sistema Incendio Layer Color: Red LineType: Continuous		CRUZ IGREJA Layer: Cruz Layer Color: white LineType: Continuous	Descrição: Cruz Igreja

CATÁLOGO DE DESENHO

	RAMPA Layer: Pavimento Layer Color: Black/White LineType: Continuous		VERTICE GEODESICO Layer: Topografia Layer Color: 42 LineType: Continuous	Descrição: Vertice Geodesico (1° 2° 3° orden)
	VEDAÇÃO EM SEBES Layer: Vegetacao Layer Color: 64 LineType: Continuous		ESTAÇÃO TOPOGRÁFICA Layer: Topografia Layer Color: 42 LineType: Continuous	Descrição: Estação Topográfica de Levantamento
	VEDAÇÃO / CERCA Layer: Vedacao Cerca Layer Color: 252 LineType: Fenceline2		PASSAGEM SUPERIOR Layer: Passagem Superior Layer Color: 22 LineType: Continuous	Descrição: Passagem Superior
	MUROS Layer: Muros Layer Color: Red LineType: Continuous		PASSAGEM INFERIOR Layer: Passagem Inferior Layer Color: 22 LineType: Dashed	Descrição: Passagem Inferior
	MURETE Layer: Muros Layer Color: Red LineType: Dashed		EIXO DE VIA Layer: Via Eixo Layer Color: Red LineType: Dashed	Descrição: Eixo de Via
	MURO PEDRA SOLTA Layer: Muros Layer Color: Red LineType: Dashed		BERNIA Layer: Via Bernia Layer Color: Cyan LineType: Dashed	Descrição: Bernia de Via
	MURO DE SUPORTE Layer: Muros Layer Color: Black/White LineType: Continuous		SARJETA Layer: Sargeta Layer Color: Black/White LineType: Continuous	Descrição: Sargeta / Boeira
	COTA SOLEIRA Layer: Cota Soleiras Layer Color: Magenta LineType: Continuous		SARJETA 2 Layer: Sargeta Layer Color: Black/White LineType: Continuous	Descrição: Sargeta de passeio
	LIMITE DE TERRENO Layer: Limite Terreno Layer Color: Red LineType: Continuous		TALUDES Layer: Talude Layer Color: 22 LineType: Continuous	Descrição: Talude
	ESTEIO Layer: Limite Terreno Layer Color: Red LineType: Continuous		ARBUSTO SEBE Layer: Vegetacao Layer Color: 64 LineType: Continuous	Descrição: Arbusto
	CAMINHO Layer: Caminho Layer Color: 252 LineType: Dashed		ARVORE GRANDE PORTE Layer: Vegetacao Layer Color: 64 LineType: Continuous	Descrição: Arvore de grande porte
	CAMINHO FLORESTAL Layer: Caminho Florestal Layer Color: 64 LineType: Dashed		ARVORE PEQUENO PORTE Layer: Vegetacao Layer Color: 64 LineType: Continuous	Descrição: Arvore de pequeno porte
	RUINAS Layer: Ruínas Layer Color: Yellow LineType: Hidden		CANTERIO JARDIM Layer: Vegetacao Layer Color: 64 LineType: Continuous	Descrição: Canterio de jardim
	ZONA DE ÁGUA Layer: Zona de Agua Layer Color: Blue LineType: Continuous		REPRESSA / LAGOS Layer: Repressa Lago Layer Color: Blue LineType: Continuous	Descrição: Zona de agua (Represas, Albufeiras, Lagos)
	PISCINA / TANQUE Layer: Piscina Tanque Layer Color: Cyan LineType: Continuous		ESCADAS Layer: Escadas Layer Color: 252 LineType: Continuous	Descrição: Escadas de acesso