



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 63 - 2026

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 02/04/2026, procede-se por este meio, à consulta pública dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 38/2000, sito na Rua da Bouça Nova, Lote 10, freguesia de Vermoim, do pedido de alteração do (s) lote (s) n.º 10 deste loteamento, requerida por Susana Guimarães de Carvalho.

O prazo para pronúncia é de 15 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

Alteração do número de lotes, passando o lote n.º 10 ser dividido em 2 lotes, com a seguinte denominação lote n.º 10A e lote n.º 10B. Lote 10A

- Alteração área do lote de 1.030,00 m² para 499,35 m²;
- Alteração da área de implantação de 238,00 m² para 158,38m²;
- Alteração da área de construção de 476,00 m² para 316,76 m²;
- Alteração da cota de soleira de 120,76 m² para 173,30m²;
- Tipologia destina-se habitação unifamiliar
- Número de pisos é de 2 pisos acima da cota de soleira
- Supressão de um anexo

Lote 10B

- Alteração área do lote de 1.030,00 m² para 530,65 m²;
- Alteração da área de implantação de 238,00 m² para 158,38m²;
- Alteração da área de construção de 476,00 m² para 316,76 m²;
- Alteração da cota de soleira de 120,76 m² para 173,80m²;
- Tipologia destina-se habitação unifamiliar
- Número de pisos é de 2 pisos acima da cota de soleira
- Supressão de um anexo



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

Com as alterações acima descrita foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração do número de lotes de 92 para 93
- Alteração do n.º total de fogos de 115 para 116;
- Alteração da área total de implantação de 16.017,20 m2 para 16.095,96 m2;
- Alteração da área total de construção de 33.340,80 m2 para 33.498,32 m2.

O processo, com a identificação LAL/50/2026, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 08 de abril de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.