



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão
Urbanística

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 51 - 2026

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 11-02-2026, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 24/2001, sito na rua Francisco António dos Reis, Lotes 25 a 32, união das freguesias de Antas e Abade de Vermoim, do pedido de alteração dos lotes n.º 25 a 32 deste loteamento, requerida por Rótulo D'Ideias Lda.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

A proposta de alteração consiste na alteração dos parâmetros definidos para os lotes 25 a 32 da seguinte forma:

Lote 25

- Alteração da área de implantação de 110,00m² para 113,00m²;
- Alteração da área de construção de 252,50m² para 213,00m²;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;
- Criação de um anexo com 19,50m².

Lote 26

- Alteração da área de implantação de 110,00m² para 113,00m²;
- Alteração da área de construção de 252,50m² para 213,00m²;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;
- Criação de um anexo com 17,00m².

Lote 27

- Alteração da área de implantação de 110,00m² para 113,00m²;
- Alteração da área de construção de 252,50m² para 213,00m²;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;
- Criação de um anexo com 15,00m².

Lote 28

- Alteração da área de implantação de 110,00m² para 113,00m²;
- Alteração da área de construção de 252,50m² para 213,00m²;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;
- Criação de um anexo com 14,50m².

Lote 29

- Alteração da área de implantação de 110,00m² para 113,00m²;
- Alteração da área de construção de 252,50m² para 213,00m²;



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;
- Criação de um anexo com 13,50m².

Lote 30

- Alteração da área de implantação de 110,00m² para 113,00m²;
- Alteração da área de construção de 252,50m² para 213,00m²;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;
- Criação de um anexo com 13,00m².

Lote 31

- Alteração da área de implantação de 110,00m² para 113,00m²;
- Alteração da área de construção de 252,50m² para 213,00m²;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;
- Criação de um anexo com 13,50m².

Lote 32

- Alteração da área de implantação de 110,00m² para 113,00m²;
- Alteração da área de construção de 252,50m² para 213,00m²;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;
- Criação de um anexo com 15,00m².

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total de implantação de 5.442,20m² para 5.587,20m²;
- Alteração da área total de construção de 12.499,74m² para 12.304,74m².

O processo, com a identificação LAL/144/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 23 de março de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Prof.