



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão  
Urbanística

[www.famalicao.pt](http://www.famalicao.pt)

[camaramunicipal@famalicao.pt](mailto:camaramunicipal@famalicao.pt)

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

## Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

### Edital n.º 40 - 2026

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 19.02.2026, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 28/1996, sito no gaveto da Rua do Souto e Rua das Presas, freguesia de Ribeirão, do pedido de alteração do lote n.º 2 deste loteamento, requerida por Ivo Matos Ferreira.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Divisão do lote n.º 2 para criar mais 2 lotes (7 e 8)
- Alteração da área do lote n.º 2 de 760,00 m<sup>2</sup> para 298,90 m<sup>2</sup>; passando a restante área a pertencer aos lotes a criar com os números 7 e 8;
- Alteração da área de implantação de 188,45 m<sup>2</sup> para 98,00 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 188,45 m<sup>2</sup> para 217,50 m<sup>2</sup>;
- Alteração do n.º de pisos de 1 para 2;

#### Criar lote n.º 7

- Área do lote com 194,80 m<sup>2</sup>;
- Área de implantação de 98,00 m<sup>2</sup>;
- Área de construção de 217,50 m<sup>2</sup>;
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2;
- Número de fogos: 1.

#### Criar lote n.º 8

- Área do lote com 266,30 m<sup>2</sup>;
- Área de implantação de 98,00 m<sup>2</sup>;
- Área de construção de 217,50 m<sup>2</sup>;
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2;
- Número de fogos: 1.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração do n.º total de lotes de 6 para 8;
- Alteração da área total de implantação de 1.187,35 m<sup>2</sup> para 1.292,90 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de construção de 2.758,35 m<sup>2</sup> para 3.222,35 m<sup>2</sup>.

EDDP - Edital n.º 40/2026

SF

DOGU.P.002-01



**Famalicão**  
CÂMARA MUNICIPAL

O processo, com a identificação LAL/20/2026, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 02 de março de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.