



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

## Ordenamento e Gestão Urbanística

[www.famalicao.pt](http://www.famalicao.pt)  
[camaramunicipal@famalicao.pt](mailto:camaramunicipal@famalicao.pt)

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

## Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

### Edital n.º 32 - 2026

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 11.02.2026, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 1/2020, sito na Rua Padre Horácio Campos Moreira, freguesia de Brufe, do pedido de alteração do lote n.º 9 deste loteamento, requerida por Catarina Adelaide Mesquita Arantes. O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área do lote de 678m<sup>2</sup> para 692m<sup>2</sup>, devido a um levantamento topográfico rigoroso;
- Alteração do n.º de frações de 1 para 3;
- Alteração da área de implantação de 195m<sup>2</sup> para 220m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 360m<sup>2</sup> para 691m<sup>2</sup>;
- Alteração do n.º de pisos de cave e r\chão para cave, r\chão e andar;
- Alteração da volumetria de 1.073m<sup>3</sup> para 1.910m<sup>3</sup>;
- Alteração da utilização de habitação para habitação, comércio e serviços.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes de 6.513m<sup>2</sup> para 6.527m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de implantação de 2.307m<sup>2</sup> para 2.332m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de construção de 6.474m<sup>2</sup> para 6.805m<sup>2</sup>.

O processo, com a identificação LAL/109/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 16 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.