



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

## Ordenamento e Gestão Urbanística

[www.famalicao.pt](http://www.famalicao.pt)  
[camaramunicipal@famalicao.pt](mailto:camaramunicipal@famalicao.pt)

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

### Edital n.º 33 - 2026

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 12.02.2026, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 16/2004, sito nas Ruas Infante D. Henrique e Travessa Vale Maria e Xisto - lotes n.º 19, 20, 21, 22, 23, 32, 63, 64 e 144, freguesia de Ribeirão, do pedido de alteração do (s) lote (s) n.º 19, 20, 21, 22, 23, 63, 64 e 144 deste loteamento, requerida por Paulo Alexandre Pontes da Silva Pereira.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

#### Lote 19

- Alteração da área de habitação de 191,80 m<sup>2</sup> para 197,32 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 300,02 m<sup>2</sup> para 305,54 m<sup>2</sup>;
- Alteração da cota de soleira de 71,48 para 68,45.

#### Lote 20: Alteração da área de garagem de 95,90 m<sup>2</sup> para 75,81 m<sup>2</sup>;

- Alteração da área de habitação de 191,80 m<sup>2</sup> para 185,96 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 287,70 m<sup>2</sup> para 261,77 m<sup>2</sup>;
- Alteração do n.º de pisos acima da cota de soleira de 2 para 3;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;

#### Lote 21

- Alteração da área de habitação de 191,80 m<sup>2</sup> para 197,32 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 302,85 m<sup>2</sup> para 308,37 m<sup>2</sup>;
- Alteração do n.º de pisos acima da cota de soleira de 2 para 3;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0.

#### Lote 22

- Alteração do n.º de pisos acima da cota de soleira de 2 para 3;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;
- Alteração da cota de soleira de 65,17 para 65,47.

#### Lote 23

- Alteração do n.º de pisos acima da cota de soleira de 2 para 3;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;
- Alteração da cota de soleira de 65,17 para 65,47.

#### Lote 32

- Alteração da área de implantação de 95,90 m<sup>2</sup> para 123,90 m<sup>2</sup>;
- Alteração do n.º de pisos acima da cota de soleira de 3 para 2;
- Alteração do n.º de pisos 51,05 para 74,50;
- Criar área de piscina com 28,00 m<sup>2</sup>;

EDDP - Edital n.º 33/2026  
MB  
DOGU.P.002-01



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

- Alteração da cota de soleira de 51,05 para 74,50.

#### Lote 63

- Alteração da área de habitação de 191,80 m<sup>2</sup> para 205,00 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 287,70 m<sup>2</sup> para 300,90 m<sup>2</sup>;
- Alteração da cota de soleira de 47,00 para 70,45.

#### Lote 64

- Alteração da área de habitação de 191,80 m<sup>2</sup> para 205,00 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 287,70 m<sup>2</sup> para 300,90 m<sup>2</sup>;
- Alteração da cota de soleira de 47,00 para 69,50.

#### Lote 144

- Alteração da área de habitação de 191,80 m<sup>2</sup> para 198,20 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 287,70 m<sup>2</sup> para 294,10 m<sup>2</sup>;
- Alteração da cota de soleira de 44,70 para 97,56.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total de implantação de 15.100,70 m<sup>2</sup> para 15.128,70 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de construção de 45.513,97 m<sup>2</sup> para 45.629,90 m<sup>2</sup>.

O processo, com a identificação LAL/11/2026, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 16 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.