



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão  
Urbanística

[www.famalicao.pt](http://www.famalicao.pt)  
[camaramunicipal@famalicao.pt](mailto:camaramunicipal@famalicao.pt)

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 24 - 2026

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 29/01/2026, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 2/94, sito na Praceta da Bela Vista, Lote 2, freguesia de São Martinho Vale, do pedido de alteração do lote n.º 2 deste loteamento, requerida por Carla Susana Costa Pacheco. O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

A proposta de alteração consiste na divisão do lote 2 em dois lotes, denominados por lote 2 e lote 30, com as seguintes características:

Lote 2

- Alteração da área do lote de 1150,00 m<sup>2</sup> para 356,00 m<sup>2</sup>, devido a um levantamento topográfico rigoroso e à divisão do lote;
- Alteração do n.º de fogos de 1 para 2;
- Alteração da área de implantação de 120,00 m<sup>2</sup> para 131,00 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 240,00 m<sup>2</sup> para 262,00 m<sup>2</sup>;
- Alteração do n.º de pisos de 2 acima e 1 abaixo da cota de soleira para 2 acima da cota de soleira;
- Alteração da volumetria de 720,00 m<sup>3</sup> para 708,00 m<sup>3</sup>;
- Desistência do anexo;

Lote 30

- Área do lote: 850,00 m<sup>2</sup>;
- N.º de fogos de 1;
- Área de implantação: 225,40 m<sup>2</sup>;
- Área de construção: 253,00 m<sup>2</sup>;
- N.º de pisos: 2 abaixo da cota de soleira;
- Volumetria: 683,00 m<sup>3</sup>;



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes de 21556,30 m<sup>2</sup> para 21612,30 m<sup>2</sup>;
- Alteração do n.º total de fogos de 25 para 27;
- Alteração do n.º total de lotes de 25 para 26;
- Alteração da área total do terreno de 29400,00 m<sup>2</sup> para 29456,00 m<sup>2</sup>;

O processo, com a identificação LAL/111/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 02 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.