



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 20 - 2026

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 22/01/2026, procede-se por este meio, à consulta pública dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 12/2007, sito na Travessa de Santo António, união das freguesias de Vila Nova de Famalicão e Calendário, do pedido de alteração do lote n.º 6 deste loteamento, requerida por Marcos Paulo Gomes Francisco.

O prazo para pronúncia é de 15 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área máxima de implantação de 240m² para 400,01m²;
- Alteração da área máxima de construção da habitação de 300m² para 309,45m²;
- Alteração do n.º máximo de pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração da área de anexo de 90m² para 90,56m²;
- Criação de uma área de piscina de 21m².

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área máxima total de implantação de 8.643,60m² para 8.803,61m²;
- Alteração da área máxima total de construção de 6.285,50m² para 6.294,95m²;
- Alteração da área máxima total de anexos de 476m² para 476,56m²;
- Área destinada a piscina: 21,00m². 2.4 A proposta cumpre as disposições legais aplicáveis.

O processo, com a identificação LAL/104/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 28 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.

LAL – 104/2025 - Edital n.º 20/2026
CS
DOGU.P.002-01