



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão  
Urbanística

[www.famalicao.pt](http://www.famalicao.pt)  
[camaramunicipal@famalicao.pt](mailto:camaramunicipal@famalicao.pt)

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

## Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

### Edital n.º 18 - 2026

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 07.01.2026, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com os alvarás n.º 3/1990 e 52/1994, sito na Rua Dom Dinis, Lote 2, freguesia de Fradelos, do pedido de alteração do lote n.º 2 deste loteamento, requerida por Maria Inês Santos de Sousa. O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área de implantação de 210,00 m<sup>2</sup> para 214,80 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 420,00 m<sup>2</sup> para 341,80 m<sup>2</sup>;
- Alteração do n.º de pisos de 3 (um piso abaixo e 2 pisos acima da cota de soleira) para 2 (um piso abaixo e um piso acima da cota de soleira);
- Alteração da cota de soleira de 93,50 para 98,50;
- Criar parâmetro de volumetria 1.091 m<sup>3</sup>;
- Criação de parâmetros de piscina 28,00 m<sup>2</sup>.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total de implantação de 962,00 m<sup>2</sup> para 966,80 m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de construção de 1.920,00 m<sup>2</sup> para 1.828,80 m<sup>2</sup>.

O processo, com a identificação LAL/97/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 26 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.

EDDP - Edital n.º 18/2026  
SF  
DOGU.P.002-01