



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 251 - 2025

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 05.12.2025, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 27/1998, sito na do Alto da Senra, união das freguesias de Gondifelos, Cavalões e Outiz, do pedido de alteração do lote n.º Lote E 1, deste loteamento, requerida por OMAH - Construções, Lda.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Criação do lote n.º 33;
- Área do lote 164,00 m²;
- Destino do lote: construção;

Confrontações:

- Norte: Rua de Venal
- Sul: Espaço Verde Público
- Nascente: Rua de Venal
- Poente: Lote n.º 25

Com a alteração acima descrita foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração do n.º de lotes de 31 para 32;
- Alteração da área total dos lotes de 17.455,00m² para 17.619,00m²;
- Alteração da área destinada a espaços verdes de 2.643,00m² para 2.479,00m²;
- Alteração da área total cedida ao domínio público de 8.257,00m² para 8.093,00m².

Os restantes parâmetros gerais do loteamento mantêm-se em:

- Área de Terreno Total com 25.586,00 m²;
- Arruamentos com 2.247,00 m²;
- Passeios com 2.457,00 m²;
- Estacionamento com 660,00 m²;
- Área a ceder para alargamento de caminho público com 250,00 m².



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

O processo, com a identificação LAL/106/2024, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 10 de dezembro de 2025

O Vice-Presidente, por ausência do Presidente da Câmara Municipal

Pedro Manuel Santos Oliveira, Dr.