

Assuntos Jurídicos e Património
legal matters and patrimony

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Aviso n.º 137/2025

Faz-se público que, de acordo com as deliberações da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, datadas de 10 de julho de 2025 e de 24 de julho de 2025, e com o disposto no Regulamento sobre a Disposição de Recursos se irá realizar, nos Paços do Concelho do Município de Vila Nova de Famalicão, sito na Praça Álvaro Marques, da cidade de Vila Nova de Famalicão, **no dia 28 de agosto de 2025**, com início às **10:00 horas**, a venda em hasta pública, por licitação verbal, dos seguintes prédios:

- 1) **Lote n.º 34**, com a área de 541,31 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 27/1994, sito na Rua da Devesa, da União das Freguesias de Esmeriz e Cabeçudos, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1427 - Esmeriz e inscrito na matriz sob o artigo 1672 urbano, pelo valor base de licitação de 8.100,00€ (oito mil e cem euros);
- 2) **Lote n.º 12**, com a área de 195,44 m², abrangido pela operação de loteamento n.º 47/2001, sito no Lugar de Salgueiros, Travessa da Igreja, da União das Freguesias de Lemenhe, Mouquim e Jesufrei, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1019 - Mouquim e inscrito na matriz sob o artigo 1803 urbano, pelo valor base de licitação de 15.077,00€ (quinze mil e setenta e sete euros);
- 3) **Lote n.º 13**, com a área de 290,08 m², abrangido pela operação de loteamento n.º 47/2001, sito no Lugar de Salgueiros, Travessa da Igreja, da União das Freguesias de Lemenhe, Mouquim e Jesufrei, a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1019 - Mouquim e inscrito na matriz sob o artigo 1804 urbano, pelo valor base de licitação de 22.377,00€ (vinte e dois mil e trezentos e setenta e sete euros);
- 4) **Lote n.º 14**, com a área de 149,34 m², abrangido pela operação de loteamento n.º 47/2001, sito no Lugar de Salgueiros, Travessa da Igreja, da União das Freguesias de Lemenhe, Mouquim e Jesufrei, a desanexar do prédio descrito na Conservatória

do Registo Predial sob o número 1019 - Mouquim e inscrito na matriz sob o artigo 1805 urbano, pelo valor base de licitação de 11.521,00€ (onze mil quinhentos e vinte e um euros);

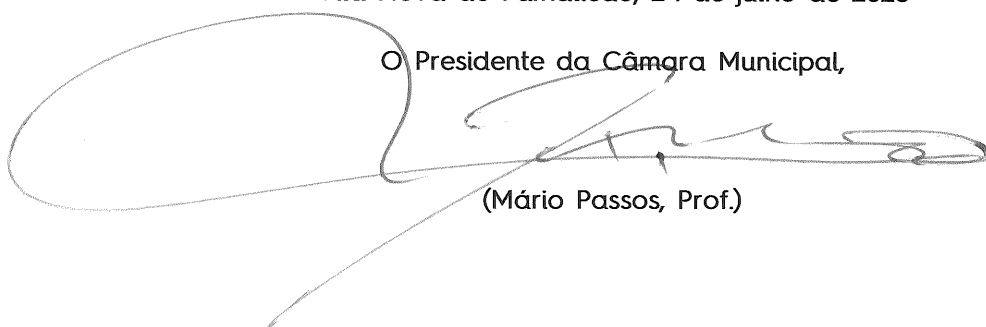
- 5) Lote n.º 45, com a área de 70,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 12/1998, sito na Rua da Aldeia, da Freguesia de Vilarinho das Cambas, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1394 - Vilarinho das Cambas e inscrito na matriz sob o artigo 1249 urbano, pelo valor base de licitação de 3.630,90€ (três mil seiscentos e trinta euros e noventa centimos);
- 6) Lote n.º 46, com a área de 86,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 12/1998, sito na Rua do Pombarinho, da Freguesia de Vilarinho das Cambas, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1395 - Vilarinho das Cambas e inscrito na matriz sob o artigo 1250 urbano, pelo valor base de licitação de 4.460,82€ (quatro mil e quatrocentos e sessenta euros e oitenta e dois centimos).

Mais se faz público que o valor base de licitação é o supra indicado e os lances de licitação subsequentes serão fixados pela Comissão designada para o efeito, não podendo ser inferiores a 1%. Finda a licitação, a Comissão nomeada para o efeito adjudicará provisoriamente os lotes a quem tenha oferecido o preço mais elevado, que deve de imediato proceder ao pagamento de 20% do valor da adjudicação, sendo o restante preço pago com a celebração da escritura de alienação.

O processo encontra-se disponível nos serviços do Departamento de Assuntos Jurídicos, da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, durante o horário de atendimento (segunda-feira a quinta-feira das 09h00 às 17h00 e à sexta-feira das 09h00 às 12h00), para consulta.

Vila Nova de Famalicão, 24 de julho de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,



(Mário Passos, Prof.)