



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão
Urbanística

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 120 - 2025

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 03/07/2025, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 16/2025 sito na Rua Parede Nova - Lote 33, união das freguesias de Avidos e Lagoa, do pedido de alteração do lote n.º 33 deste loteamento, requerida por Manuel Bezerra Machado. O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área do lote de 1.050,00m² para 1.325,15m², que resulta da anexação de 275,15 m² de área do terreno adjacente ao loteamento.
- Alteração do n.º de fogos de 0 para 11;
- Alteração da área de implantação de 0m² para 599,80m²;
- Alteração da área de construção de 0m² para 1.799,00m²;
- Alteração do n.º de pisos de abaixo da cota de soleira de 0 para 1;
- Alteração do n.º de pisos acima da cota de soleira de 0 para 2;
- Alteração da cércea de 0 para 6,85;
- Fixação da cota de soleira em 82,95m;
- Alteração da função de equipamento para habitação multifamiliar.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes de 6.799,00m² para 7.215,15m²;
- Alteração da área de implantação total dos lotes de 2.760,00m² para 3.359,80m²;
- Alteração da área de construção total dos lotes de 7.079,00m² para 8.157,00m²;
- Alteração de número de fogos de 32 para 43;
- Alteração área de passeio de 1.136,00m² para 1.334,55m²;
- Alteração da área de estacionamento de 667,00m² para 803,45m²;
- Alteração da área do limite do terreno de 10.150,00 m² para 10.425,15 m².



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

O processo, com a identificação LAL/11/2023, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 07 de julho de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.