

Assuntos Jurídicos e Património
legal matters and patrimony

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Aviso n.º 107/2025

Faz-se público que, de acordo com as deliberações da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, datadas de 22 de junho de 2023, de 09 de novembro de 2023, 24 de abril de 2025, de 15 de maio de 2025 e de 12 de junho de 2025, e com o disposto no Regulamento sobre a Disposição de Recursos se irá realizar, nos Paços do Concelho do Município de Vila Nova de Famalicão, sito na Praça Álvaro Marques, da cidade de Vila Nova de Famalicão, **no dia 25 de julho de 2024**, com início às **09:30 horas**, a venda em hasta pública, por licitação verbal, dos seguintes prédios:

- 1) **Lote n.º 25**, com a área de 23,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 362/1984, sito na Rua Padre Fonseca e Castro, da Freguesia de Castelões, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1131 - Castelões e inscrito na matriz sob o artigo 1235 urbano, pelo valor base de licitação de 1.228,92€ (mil e duzentos e vinte oito euros e noventa e dois cêntimos).
- 2) **Lote n.º 19**, com a área de 322,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 26/1997, sito na Praceta da Raposeira, da União de Freguesias de Vale (São Cosme), Telhado e Portela, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1535 - Telhado e inscrito na matriz sob o artigo 2654 urbano, pelo valor base de licitação de 19.271,70€ (dezanove mil e duzentos e setenta e um euros e setenta cêntimos).
- 3) **Lote n.º 14**, com a área de 67,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 04/1998, sito na Rua João Paulo II, da União das Freguesias de Lemenhe, Mouquim e Jesufrei, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 816 - Jesufrei e inscrito na matriz sob o artigo 1802 urbano, pelo valor base de licitação de 2.495,08€ (dois mil e quatrocentos e noventa e cinco euros e oito cêntimos).
- 4) **Lote n.º 31**, com a área de 280,40m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 17/2005, sito na Rua do Engenho, da União das Freguesias de Gondifelos, Cavalões e Outiz, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2083 - Gondifelos e inscrito na matriz sob o artigo 2946 urbano, pelo valor base de licitação de 17.901,00€ (dezassete mil novecentos e um euros).



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

- 5) Lote n.º 32, com a área de 76,50m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 17/2005, sito na Rua do Engenho, da União das Freguesias de Gondifelos, Cavalões e Outiz, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2084 - Gondifelos e inscrito na matriz sob o artigo 2947 urbano, pelo valor base de licitação de 4.884,00€ (quatro mil oitocentos e oitenta e quatro euros).
- 6) Lote n.º 33, com a área de 493,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 17/2005, sito na Rua do Engenho, da União das Freguesias de Gondifelos, Cavalões e Outiz, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2085 - Gondifelos e inscrito na matriz sob o artigo 2948 urbano, pelo valor base de licitação de 31.474,00€ (trinta e um mil quatrocentos e setenta e quatro euros).
- 7) Lote n.º 43, com a área de 66,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 20/2000, sito no Lugar do Castanhal, da Freguesia de Brufe, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1236 - Brufe e inscrito na matriz sob o artigo 1387 urbano, pelo valor base de licitação de 2.500,00€ (dois mil e quinhentos euros).
- 8) Lote n.º 44, com a área de 179,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 20/2000, sito no Lugar do Castanhal, da Freguesia de Brufe, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1237 - Brufe e inscrito na matriz sob o artigo 1388 urbano, pelo valor base de licitação de 7.000,00€ (sete mil euros).

Mais se faz público que o valor base de licitação é o supra indicado e os lanços de licitação subsequentes serão fixados pela Comissão designada para o efeito, não podendo ser inferiores a 1%. Finda a licitação, a Comissão nomeada para o efeito adjudicará provisoriamente os lotes a quem tenha oferecido o preço mais elevado, que deve de imediato proceder ao pagamento de 20% do valor da adjudicação, sendo o restante preço pago com a celebração da escritura de alienação.

O processo encontra-se disponível nos serviços do Departamento de Assuntos Jurídicos, da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, durante o horário de atendimento (segunda-feira a quinta-feira das 09h00 às 18h00 e à sexta-feira das 09h00 às 12h00), para consulta.

Vila Nova de Famalicão, 24 de junho de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,

(Mário Passos, Prof.)