



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

**Ordenamento e Gestão
Urbanística**

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 94 - 2025

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 28.05.2025, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 23/1993, sito na Rua dos Aviários, união das freguesias de Lemenhe, Mouquim e Jesufrei, do pedido de alteração do lote n.º 5 deste loteamento, requerida por Pedro Manuel Gomes Oliveira.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área do lote de 550,00m² para 590,70m². Devido a um levantamento topográfico rigoroso foi verificado que o lote apresenta uma área de 607,00m² que após cedência proposta (16,50m² a integrar no domínio público) passa a contemplar uma área de 590,70m²;
- Alteração do n.º de fogos previstos para o lote de 1 para 2;
- Alteração da área de construção de 130,00m² para 367,50m² em que a cave tem uma área de construção de 143,50m² e o andar 224m²;
- Área de implantação de 224,00m²;
- Alteração da volumetria do edifício de 620,00m³ para 1195,00m³;

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes de 5601,00m² para 5641,70m²;
- Alteração da área total de construção de 1163,60m² para 1401,10m²;
- Alteração da volumetria total de 4404,00m³ para 4979,00m³;

O processo, com a identificação LAL/18/2025, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 11 de junho de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.

EDDP - Edital n.º 94/2025
MB
DOGU.P.002-01