



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 70 - 2025

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 23/04/2025, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 25/2021, sito na Rua Nova da Ponte Pedrinha, lotes; 3, 4, 6, 7, 8 e 9, freguesia de Landim, do pedido de alteração dos lotes n.ºs 3, 4, 6, 7, 8 e 9 deste loteamento, requerida por Sitaba Carlismática, Lda.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

Alteração ao lote n.º 3

- Alteração da área do lote de 344,10m² para 337,80m²;
- Alteração da área de implantação de 103,00m² para 138,60m²;
- Alteração da área de construção de 206,00m² para 259,300m²;
- Alteração ao número de pisos passando de r/c + 1 para cave e r/c;
- Alteração da volumetria de 865,00m³ para 777,90m³;
- Alteração dos pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração dos pisos abaixo da cota de soleira de 1 opcional para 1;
- Alteração do índice de impermeabilização do lote de 0.40 para 0.41;
- Desistência da área de anexos.

Alteração ao lote n.º 4

- Alteração da área do lote de 344,10m² para 337,80m²;
- Alteração da área de implantação de 103,00m² para 138,60m²;
- Alteração da área de construção de 206,00m² para 259,300m²;
- Alteração ao número de pisos passando de r/c + 1 para cave e r/c;
- Alteração da volumetria de 865,00m³ para 777,90m³;
- Alteração dos pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração dos pisos abaixo da cota de soleira de 1 opcional para 1;
- Alteração do índice de impermeabilização do lote de 0.40 para 0.41;
- Desistência da área de anexos.



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Alteração ao lote n.º 6

- Alteração da área do lote de 344,05m² para 336,80m²;
- Alteração da área de implantação de 99,00m² para 138,60m²;
- Alteração da área de construção de 198,00m² para 259,30m²;
- Alteração ao número de pisos passando de r/c + 1 para cave e r/c;
- Alteração da volumetria de 830,00m³ para 735,00m³;
- Alteração dos pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração dos pisos abaixo da cota de soleira de 1 opcional para 1;
- Alteração do índice de impermeabilização por lote de 0.39 para 0.41;
- Desistência da área de anexos.

Alteração ao lote n.º 7

- Alteração da área do lote de 328,80m² para 321,00m²;
- Alteração da área de implantação de 99,00m² para 138,60m²;
- Alteração da área de construção de 198,00m² para 259,30m²;
- Alteração ao número de pisos passando de r/c + 1 para cave e r/c;
- Alteração da volumetria de 830,00m³ para 735,00m³;
- Alteração dos pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração dos pisos abaixo da cota de soleira de 1 opcional para 1;
- Alteração do índice de impermeabilização por lote de 0.40 para 0.43;
- Desistência da área de anexos.

Alteração ao lote n.º 8

- Alteração da área do lote de 301,40m² para 295,00m²;
- Alteração da área de implantação de 99,00m² para 138,60m²;
- Alteração da área de construção de 198,00m² para 259,30m²;
- Alteração ao número de pisos passando de r/c + 1 para cave e r/c;
- Alteração da volumetria de 830,00m³ para 735,00m³;
- Alteração dos pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração dos pisos abaixo da cota de soleira de 1 opcional para 1;
- Alteração do índice de impermeabilização por lote de 0.42 para 0.47;
- Desistência da área de anexos.

Alteração ao lote n.º 9

- Alteração da área do lote de 274,50m² para 274,20m²;
- Alteração da área de implantação de 99,00m² para 138,60m²;
- Alteração da área de construção de 198,00m² para 259,30m²;
- Alteração ao número de pisos passando de r/c + 1 para cave e r/c;
- Alteração da volumetria de 830,00m³ para 735,00m³;
- Alteração dos pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração dos pisos abaixo da cota de soleira de 1 opcional para 1;
- Alteração do índice de impermeabilização por lote de 0.42 para 0.50;
- Desistência da área de anexos.



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes de 9.266,05m² para 9.231,40m², resultante de um levantamento topográfico rigoroso.
- Alteração da área total de implantação de 3.543,10m² para 3.772,70m²;
- Alteração da área total de construção de 6.111,50m² para 6.463,30m²;
- Alteração da área de construção de cave de 1.907,00m² para 1.305,00m²;
- Alteração da volumetria total de 21.937,00m³ para 21.554,40,00m³;
- Alteração da área total de construção de anexos de 699,80m² para 365,20m².

O processo, com a identificação LAL/60/2024, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 29 de abril de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.