



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

**Ordenamento e Gestão
Urbanística**

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 197 - 2024

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 30/10/2024, procede-se por este meio, à consulta pública dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 9/2000, sito na Rua das Invasões Francesas, lote 142, freguesia de Ribeirão, do pedido de alteração do lote n.º 142, deste loteamento, requerida por Francisco Miguel Sá Rocha.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área do lote de 425,00 m² para 461,00 m², devido a um levantamento topográfico rigoroso;
- Alteração da área de implantação de 115,00 m² para área de implantação máxima de 183,00 m²;
- Alteração da área de construção da habitação de 160,00 m² para área de construção máxima da habitação de 275,00 m²;
- Alteração do n.º de pisos de 3 par 2 (acima da cota de soleira);
- Alteração da volumetria de 480,00 m³ para 825,00 m³;
- Desistência de área de implantação e construção de anexo;

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes de 51.143,00 m² para 51.179,00 m²;
- Alteração da área total a lotear de 82.875,00 m² para 82.911,00 m²;

O processo, com a identificação LAL/73/2024, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 06 de novembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.

EDDP - Edital n.º 197/2024
MB
DOGU.P002-01