



Certidões

Constituição de propriedade horizontal, de acordo com o artigo 83.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

003 - Código de acesso ou certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses) (quando não exista procedimento a decorrer)

012 - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação (quando não exista procedimento a decorrer)

002 - Certidão da Conservatória do Registo Comercial (quando não exista processo a decorrer)

114 - Caderneta Predial (quando não exista procedimento a decorrer)

112 - Peças escritas - Memória descritiva, com descrição sumária do edifício e indicação do número de frações autónomas designadas pelas respetivas letras maiúsculas. Cada fração deve estar identificada com o piso, o destino, o número de polícia pelo qual se processa o acesso à fração, a designação de todos os espaços, incluindo varandas e terraços, garagens e arrumos, indicação de áreas cobertas e descobertas e da percentagem ou permissão da fração relativamente ao valor total do prédio. Devem também referenciar-se as zonas comuns a todas as frações ou a determinado grupo de frações

113 - Peças desenhadas referentes às plantas do edifício, à escala de 1:100 com a designação de todas as frações pela letra maiúscula respetiva e com a delimitação de cada fração e das zonas comuns e logradouros envolventes

181 - Peças desenhadas, em conformidade com o ficheiro 113, em pdf/a

Constituição de compropriedade ou aumento do número de compartes, de acordo com o artigo 84.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

003 - Código de acesso ou certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

114 - Caderneta predial

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

Idade do edifício, de acordo com o artigo 82.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

003 - Código de acesso ou certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

114 - Caderneta predial

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

018 - Fotografias do local

Outros documentos auxiliares

136 - Relatório técnico

115 - Declaração da Junta de Freguesia



Inexistência de projeto e viabilidade de construção para efeitos fiscais

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

Localização

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

Capacidade Construtiva

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

Insuficiência de estacionamento próprio

003 - Código de acesso ou certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

114 - Caderneta predial

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

012 - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

073 - Comprovativo de morada

Declaração de obra de reabilitação em Área de Reabilitação Urbana

003 - Código de acesso ou certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

012 - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

026 - Planta de localização, à escala 1:5000, com a delimitação do terreno e polígono de implantação

013 - Valor da estimativa orçamental

020 - Descrição das obras a executar (podem ser descritas no próprio formulário)

Declaração de utilização não agrícola do solo

003 - Código de acesso ou certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

114 - Caderneta predial

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

115 - Declaração da Junta de Freguesia com a indicação da dimensão do agregado familiar

Na ausência do projeto de arquitetura aprovado

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000