Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICIPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Certidão

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do/a requerente

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ NIF: _____

Morada: _____

C. Postal: _____ Freguesia/Concelho: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Na qualidade de: ☐ Proprietário ☐ Arrendatário ☐ Usufrutuário ☐ Locatário ☐ Outro _____

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo ☐

Identificação do/a representante

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ NIF: _____

Morada: _____

C. Postal: _____ Freguesia/Concelho: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador ☐ Outro _____

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo ☐

Pedido

Vem requerer a V. Exa. a emissão de certidão de:

☐ **Negócio Jurídico** (Artigo 49.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

☐ **Constituição de propriedade horizontal** (Artigo 66.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

☐ **Constituição de compropriedade** ou aumento do número de compartes (Artigo 54.º da Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, com atual redação)

O negócio jurídico subjacente é _____ e do mesmo, não visa ou não resulta qualquer parcelamento físico em violação ao regime legal dos loteamentos urbanos.

O número de comproprietários é de _____ e são os abaixo indicados:

_____

_____

_____

☐ **Apresentação da comunicação prévia** (n.º 6 do artigo 35.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

☐ **Idade do edifício** (Para efeitos de escritura ou outro)

☐ **Inexistência de projeto e viabilidade de construção para efeitos fiscais** (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)

☐ **Localização** (Para efeitos de escritura ou outro)

☐ **Capacidade construtiva** (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)

☐ **Insuficiência de parqueamento próprio** (Para efeitos de emissão de cartão de residente)

0518-01

Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

☐ **Declaração de obra de reabilitação em Área de Reabilitação Urbana**

☐ **Declaração de utilização não agrícola do solo** (para efeitos de apresentação na ERRAN, para efeitos da alínea b) do artigo 4.º do Anexo I da Portaria n.º 162/2011, de 18 de abril)

☐ **Outras certidões**

Local do pedido

Morada: _____C. Postal: _____

Freguesia/União de Freguesias: _____

Prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs _____ e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s): _____ e com a área de _____ m²

Antecedentes

☐ Existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do processo: _____

Em nome de: _____

Documentos instrutórios – Informação

Idade do edifício, de acordo com o artigo 82.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

Constituição de propriedade horizontal, de acordo com o artigo 83.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

Constituição de compropriedade ou aumento do número de compartes, de acordo com o artigo 84.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

Observações

0518-01

Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

Toma de conhecimento

O Município de Vila Nova de Famalicão utiliza os dados pessoais constantes neste requerimento para dar resposta ao pedido, instruir o respetivo processo, prestar informações sobre assuntos do Município e para fins estatísticos. Para mais informações consulte a Política de Privacidade do Município em www.famalicao.pt/politica-de-privacidade ou contacte o Encarregado de Proteção de Dados através do endereço eletrónico dpo@famalicao.pt.

Pede deferimento,

Assinatura

_____

0518-01