



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 197 - 2023

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 04-12-2023, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 24/94, sito no lugar de Covelo, união das freguesias de Vila Nova de Famalicão e Catendário, do pedido de alteração dos lotes n.º 1,2,3,4,5,6,7, e 8 deste loteamento, requerida por Soc - Sociedade de Empreendimentos, Lda..

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte; alteração dos parâmetros dos lotes 1 a 9 e no acerto dos limites do loteamento com o loteamento confinante, com alvará n.º 267/82, nos seguintes termos:

Lote 1

- Alteração da área de implantação da cave de 803m² para 467m²;
- Alteração da área destinada a estacionamento de 803m² para 934m²;
- Alteração da área destinada a comércio de 314m² para 222m²;
- Alteração da área destinada a habitação de 3.550m² para 3.184m²;
- Alteração do número de fogos de 27 para 24;
- Alteração da cota de soleira de 103m para 115,02m;
- Alteração do número de lugares de estacionamento de 32 para 37.

Lote 2

- Alteração da área de implantação da cave de 396m² para 443m²;
- Alteração da área de construção acima do solo de 1.458m² para 1.865m²;
- Alteração da área destinada a estacionamento de 396m² para 886m²;
- Eliminação da área destinada a comércio;
- Alteração da área destinada a habitação de 1.206m² para 1.422m²;
- Alteração do número de fogos de 9 para 11;
- Alteração do número de pisos acima da cota de soleira de 5+1 para 6+1;
- Alteração da cota de soleira de 103m para 115,02m;
- Alteração da cércea de 19m para 21m;



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

- Alteração do número de lugares de estacionamento de 16 para 35.

Lote 3

- Alteração da área do lote de 450m² para 948m², devido ao acerto de limites dos diversos lotes;
- Alteração da área de implantação da cave de 378m² para 896m²;
- Alteração da área de construção acima do solo de 1.409m² para 3.938m²;
- Alteração da área destinada a estacionamento de 378m² para 1.792m²;
- Eliminação da área destinada a comércio;
- Alteração da área destinada a habitação de 1.206m² para 3.042m²
- Alteração do número de fogos de 9 para 23;
- Alteração do número de pisos acima da dita de soleira de 5+1 para 6+1;
- Alteração da cércea de 19 para 21;
- Alteração do número de lugares de estacionamento de 15 para 72.

Lote 4 - eliminado

Lote 5

- Alteração da área de implantação da cave de 310m² para 396m²;
- Alteração da área de construção acima do solo de 1.437m² para 1.820m²;
- Alteração da área destinada a estacionamento de 310m² para 792m²;
- Alteração da área destinada a habitação de 1.437m² para 1.424m²;
- Alteração do número de pisos acima da dita de soleira de 5+1 para 6+1;
- Alteração da cércea de 19 para 21;
- Alteração do número de lugares de estacionamento de 12 para 32.

Lote 6 - eliminado

Lote 7

- Alteração da área do lote de 405m² para 1.010m², devido ao acerto de limites dos diversos lotes;
- Alteração da área de implantação da cave de 306m² para 765m²;
- Alteração da área de construção acima do solo de 1.468m² para 3.415m²;
- Alteração da área destinada a estacionamento de 306m² para 1.463m²;
- Alteração da área destinada a habitação de 1.458m² para 2.717m²;
- Alteração do número de fogos de 11 para 21;
- Alteração da cércea de 19 para 21;
- Alteração do número de lugares de estacionamento de 12 para 59.

Lote 8 - eliminado

Lote 9

- Alteração da área do lote de 695m² para 1.190m², devido ao acerto de limites dos diversos lotes;
- Alteração da área de implantação da cave de 647m² para 1.116m²;



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

- Alteração da área de construção acima do solo de 2.026m² para 5.111m²;
- Alteração da área destinada a estacionamento de 1.294m² para 2.234m²;
- Alteração da área destinada a habitação de 2.026m² para 3.393m²;
- Alteração do número de fogos de 16 para 31;
- Alteração do número de pisos acima da cota de soleira de 3/5 para 6+1;
- Alteração do número de pisos abaixo da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração da cerca de 16m para 21m;
- Alteração do número de lugares de estacionamento de 52 para 89.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total do terreno de 11.599m² para 11.538,85m², devido ao acerto de limites com o loteamento confrontante;
- Alteração da área verde e de circulação a integrar no domínio público de 4.734m² para 5.508,66m²;
- Alteração da área dos lotes destinada a zonas verdes e de circulação de 1.793m² para 775,45m²;
- Alteração da área total de implantação das caves de 3.953m² para 4.083m²;
- Alteração da área total de construção acima do solo de 16.273m² para 20.031m²;
- Alteração da área total de estacionamento de 4.600m² para 8.101m²;
- Alteração da área destinada a comércio de 769m² para 222m²;
- Alteração da área destinada a habitação de 15.504m² de 15.782m²;
- Alteração do n.º de fogos(130m²/fogo) de 119 para 121;
- Alteração do número de lugares de estacionamento interno de 184 para 324;
- Alteração do número de lugares de estacionamento externo de 83 para 79;



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

- Alteração da volumetria total de 45.945m³ para 72.342m³.

O processo, com a identificação LAL/16/2022, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 12 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.