



Certidão

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do/a requerente

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ NIF: _____

Morada: _____

C. Postal: _____ Freguesia/Concelho: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Na qualidade de: Proprietário Arrendatário Usufrutuário Locatário Outro _____

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo

Identificação do/a representante

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ NIF: _____

Morada: _____

C. Postal: _____ Freguesia/Concelho: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Na qualidade de: Mandatário Sócio-gerente Administrador Outro _____

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo

Pedido

Vem requerer a V. Exa. a emissão de certidão de:

Negócio Jurídico (Artigo 49.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

Constituição de propriedade horizontal (Artigo 66.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

Constituição de compropriedade ou aumento do número de compartes (Artigo 54.º da Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, com atual redação)

O negócio jurídico subjacente é _____ e do mesmo, não visa ou não resulta qualquer parcelamento físico em violação ao regime legal dos loteamentos urbanos.

O número de comproprietários é de _____ e são os abaixo indicados:

Apresentação da comunicação prévia (n.º 6 do artigo 35.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

Idade do edifício (Para efeitos de escritura ou outro)

Inexistência de projeto e viabilidade de construção para efeitos fiscais (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)

Localização (Para efeitos de escritura ou outro)

Capacidade construtiva (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)

Insuficiência de estacionamento próprio (Para efeitos de emissão de cartão de residente)



Declaração de obra de reabilitação em Área de Reabilitação Urbana, para efeitos de redução da taxa do IVA para 6%, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do CIVA, designadamente a verba 2.23 da Lista I anexa ao CIVA.

Declaração de utilização não agrícola do solo (para efeitos de apresentação na ERRAN, para efeitos da alínea b) do artigo 4.º do Anexo I da Portaria n.º 162/2011, de 18 de abril)

Outras certidões

Local do pedido

Morada: _____ C. Postal: _____
Freguesia/União de Freguesias: _____
Prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs _____ e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s): _____ e com a área de _____ m²

Antecedentes

Existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Identificação do processo: _____
Em nome de: _____

Documentos instrutórios - Informação

Idade do edifício, de acordo com o artigo 82.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação
Constituição de propriedade horizontal, de acordo com o artigo 83.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação
Constituição de compropriedade ou aumento do número de compartes, de acordo com o artigo 84.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

Observações



Toma de conhecimento

O Município de Vila Nova de Famalicão utiliza os dados pessoais constantes neste requerimento para dar resposta ao pedido, instruir o respetivo processo, prestar informações sobre assuntos do Município e para fins estatísticos. Para mais informações consulte a Política de Privacidade do Município em www.famalicao.pt/politica-de-privacidade ou contacte o Encarregado de Proteção de Dados através do endereço eletrónico dpo@famalicao.pt.

Pede deferimento,

Assinatura
