



## Certidão

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

### Identificação do/a requerente

Nome: \_\_\_\_\_

N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

C. Postal: \_\_\_\_\_ Freguesia/Concelho: \_\_\_\_\_

Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Na qualidade de: Proprietário Arrendatário Usufrutuário Locatário Outro \_\_\_\_\_

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo

### Identificação do/a representante

Nome: \_\_\_\_\_

N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

C. Postal: \_\_\_\_\_ Freguesia/Concelho: \_\_\_\_\_

Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Na qualidade de: Mandatário Sócio-gerente Administrador Outro \_\_\_\_\_

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo

### Pedido

Vem requerer a V. Exa. a emissão de certidão de:

**Negócio Jurídico** (Artigo 49.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

**Constituição de propriedade horizontal** (Artigo 66.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

**Constituição de compropriedade** ou aumento do número de compartes (Artigo 54.º da Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, com atual redação)

O negócio jurídico subjacente é \_\_\_\_\_ e do mesmo, não visa ou não resulta qualquer parcelamento físico em violação ao regime legal dos loteamentos urbanos.

O número de comproprietários é de \_\_\_\_\_ e são os abaixo indicados:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Apresentação da comunicação prévia** (n.º 6 do artigo 35.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

**Idade do edifício** (Para efeitos de escritura ou outro)

**Inexistência de projeto e viabilidade de construção para efeitos fiscais** (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)

**Localização** (Para efeitos de escritura ou outro)

**Capacidade construtiva** (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)

**Insuficiência de estacionamento próprio** (Para efeitos de emissão de cartão de residente)



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

**Declaração de obra de reabilitação em Área de Reabilitação Urbana**, para efeitos de redução da taxa do IVA para 6%, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do CIVA, designadamente a verba 2.23 da Lista I anexa ao CIVA.

**Declaração de utilização não agrícola do solo** (para efeitos de apresentação na ERRAN, para efeitos da alínea b) do artigo 4.º do Anexo I da Portaria n.º 162/2011, de 18 de abril)

**Outras certidões**

## Local do pedido

Morada: \_\_\_\_\_ C. Postal: \_\_\_\_\_  
Freguesia/União de Freguesias: \_\_\_\_\_  
Prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs \_\_\_\_\_ e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s): \_\_\_\_\_ e com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Antecedentes

Existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão  
Identificação do processo: \_\_\_\_\_  
Em nome de: \_\_\_\_\_

## Documentos instrutórios - Informação

**Idade do edifício**, de acordo com o artigo 82.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação  
**Constituição de propriedade horizontal**, de acordo com o artigo 83.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação  
**Constituição de compropriedade ou aumento do número de compartes**, de acordo com o artigo 84.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

## Observações



**Toma de conhecimento**

O Município de Vila Nova de Famalicão utiliza os dados pessoais constantes neste requerimento para dar resposta ao pedido, instruir o respetivo processo, prestar informações sobre assuntos do Município e para fins estatísticos. Para mais informações consulte a Política de Privacidade do Município em [www.famalicao.pt/politica-de-privacidade](http://www.famalicao.pt/politica-de-privacidade) ou contacte o Encarregado de Proteção de Dados através do endereço eletrónico [dpo@famalicao.pt](mailto:dpo@famalicao.pt).

Pede deferimento,

Assinatura

---