



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famallcao.pt

camaramunicipal@famallcao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 157 - 2023

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 06/10/2023, procede-se por este meio, à consulta pública dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 4/2023, sito na Avenida Engenheiro Pinheiro Braga, freguesia de Gavião, do pedido de alteração dos lotes n.º 1 a 2 e 4 a 10 deste loteamento, requerida por Domingos da Silva Teixeira - Imobiliária S.A.

O prazo para pronúncia é de 15 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

Lote n.º 1

- Alteração da área de implantação de 8.000,00m² para 7.947,30m²;
- Alteração da área de construção de 8.000,00m² para 7.947,30m²;
- Alteração da volumetria de 64.000,00m³ para 57.379,51m³;
- Alteração da cota de soleira de 106.00 para 105.50/102.68.

Lote n.º 2

- Alteração da área de implantação de 1.494,40m² para 1.276,70m²;
- Alteração da área de construção de 7.386,40m² para 6.575,29m²;
- Área de construção de comércio: 1.276,70m²;
- Área de construção de serviços: 2.745,19m²;
- Área de construção de aparcamentos e arrecadações em cave com 2.553,40m²
- Alteração da volumetria de 24.388,80m³ para 14.511,98m³;
- Alteração do número de frações de 36 para 30 (no caso de optarem por habitação).

Lote n.º 4

- Alteração da área de implantação de 1.224,00m² para 1.601,90m²;
- Alteração da área de construção de 9.792,00m² para 12.059,40m²;
- Área de construção de habitação: 9.611,40m²;
- Área de construção de aparcamentos e arrecadações em cave com 2.448,00m²
- Alteração da volumetria de 29.376,00m³ para 29.635,15m³;

Edital n.º 157/2023
MB



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

- Alteração do número de frações de 54 para 70;
- Alteração da cota de soleira de 108.43 para 107.43.

Lote n.º 5

- Alteração da área do lote de 800,38m² para 785,83m²;
- Alteração da área de implantação de 180,00m² para 368,87m²;
- Alteração da área de construção de 318,00m² para 368,87m²;
- Alteração da volumetria de 756,00m³ para 1.106,61m³;
- Alteração do número de pisos de acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração da cota de soleira de 110.63 para 108.63;

Lote n.º 6

- Alteração da área do lote de 620,59m² para 599,50m²;
- Alteração da área de implantação de 180,00m² para 312,50m²;
- Alteração da área de construção de 318,00m² para 312,50m²;
- Alteração da volumetria de 756,00m³ para 937,50m³;
- Alteração do número de pisos de acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração da cota de soleira de 111.18 para 109.38.

Lote n.º 7

- Alteração da área do lote de 515,67m² para 499,94m²;
- Alteração da área de implantação de 180,00m² para 294,62m²;
- Alteração da área de construção de 318,00m² para 294,62m²;
- Alteração da volumetria de 756,00m³ para 883,86m³;
- Alteração do número de pisos de acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração da cota de soleira de 111.73 para 110.58.

Lote n.º 8

- Alteração da área do lote de 702,26m² para 709,58m²;
- Alteração da área de implantação de 180,00m² para 307,14m²;
- Alteração da área de construção de 318,00m² para 307,14m²;
- Alteração da volumetria de 756,00m³ para 921,42m³;
- Alteração do número de pisos de acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração da cota de soleira de 112.28 para 111.48.

Lote n.º 9

- Alteração da área do lote de 699,71m² para 699,96m²;
- Alteração da área de implantação de 175,00m² para 337,38m²;
- Alteração da área de construção de 329,00m² para 337,38m²;
- Alteração da volumetria de 840,00m³ para 1.012,14m³;
- Alteração do número de pisos de acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração da cota de soleira de 114.00 para 115.00.



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famallcao.pt

camaramunicipal@famallcao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Lote n.º 10

- Alteração da área do lote de 486,99m² para 514,96m²;
- Alteração da área de implantação de 175,00m² para 323,20m²;
- Alteração da área de construção de 337,00m² para 323,20m²;
- Alteração da volumetria de 840,00m³ para 969,60m³;
- Alteração do número de pisos de acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração da cota de soleira de 114.00 para 115.00.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes de 32.242,90m² para 32.227,07m²;
- Alteração da área total de implantação de 12.808,40m² para 13.789,61m²;
- Alteração da área total de construção de 34.516,40m² para 36.295,70m²;
- Alteração do n.º de fogos de 132 para 142.

São propostas alterações às áreas de cedências:

- Espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva passa de 21.772,86m² para 22.167,85m²;
- Infraestruturas a integrar no domínio público municipal:
- Alteração da área destinada a passeios de 4.995,85 m² para 4.944,12m²;
- Alteração da área destinada a estacionamento público de 1.445,94m² para 1.287,39m²;
- Alteração da área destinada a arruamento de 7.782,55m² para 7.757,59m²;
- Alteração da área destinada a caldeira/rotunda de 647,53m² para 503,61m².

O processo, com a identificação LAL/62/2023, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 09 de outubro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.

Edital n.º 157/2023
MB

