



**Famalicão**  
CÂMARA MUNICIPAL

**Ordenamento e Gestão Urbanística**  
*town planning and management*

**www.famalicao.pt**  
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 Vila Nova de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

## RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO

**Assunto:** Relatório de ponderação da Discussão da Delimitação da Unidade de Execução 1 da UOPG 4.7 - Área Central de Oliveira Santa Maria

### 1. Introdução

O presente documento constitui o Relatório de Ponderação da Discussão Pública da Delimitação da Unidade de Execução 1 da UOPG 4.7 - Área Central de Oliveira Santa Maria, nos termos do n.º 3 e n.º 6.º do artigo 89º do RJIGT.

A delimitação da Unidade de Execução refere-se à execução programada de uma operação urbanística localizada em solo qualificado como Espaço Residencial (Urbanizado e Urbanizável) e deverá ser concretizada através de operações urbanísticas de obras de urbanização e de edificação.

### 2. Período de discussão pública

O período de discussão pública decorreu entre o dia 24/08/2022 e o dia 20/09/2022.

A Câmara Municipal, em Reunião de Câmara realizada a 28 de julho de 2022, deliberou dar início ao procedimento de delimitação e proceder à abertura de um período de discussão pública da proposta da Unidade de Execução 1 da UOPG 4.7 - Área Central de Oliveira Santa Maria, conforme o disposto no n.º 1 e n.º 2 do artigo 89.º e no n.º 4 do artigo 148.º do RJIGT, tendo fixado um período de 20 dias para esse efeito, após ter decorrido o prazo de 5 dias da publicação do Aviso em Diário da República.

O anúncio da abertura do período de discussão pública foi publicado através do Aviso n.º 16198/2022, no Diário da República, 2ª série, n.º 157 de 16 de agosto.

### **3. Local e documentos disponibilizados para a consulta pública**

Os elementos da proposta a seguir identificados estiveram disponíveis para consulta em formato digital na página eletrónica do Município de Vila Nova de Famalicão e nos serviços da Câmara Municipal.

Aviso do Diário da República da abertura do Período de Discussão Pública;

Deliberação de Câmara;

Elementos da proposta de delimitação da Unidade de Execução constituídos por:

1. Relatório de Fundamentação
2. Planta Cadastral
3. Planta do programa urbanístico

Foi também disponibilizado um formulário para Participação, bem como apoio técnico por telefone ou email.

### **4. Participação**

No decorrer do Período de Discussão Pública, referente à Unidade de Execução 1, da UOPG 4.7 – Área Central de Oliveira Santa Maria, não foi apresentada qualquer participação.

### **5. Conclusão**

As novas Plantas e o programa da Unidade de Execução, que constituem os elementos anexos ao contrato de urbanização, foram retificados pelos Serviços da Câmara Municipal e procuram dar resposta às novas exigências e condicionalismos verificados no decorrer do processo.

Vila Nova de Famalicão, 27 de julho de 2023.

O Técnico,  
(Jorge Ribeiro, Arq.)