



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 142 - 2023

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 20/09/2023, procede-se por este meio, à consulta pública dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 74/1975, sito na Travessa do Redondo - lote 9 e 10, freguesia de Joane, do pedido de alteração dos lotes n.º 9 e 10 deste loteamento, requerida por Agostinho Pereira de Oliveira.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A proposta de alteração consiste em:

Alteração da área e limites do lote 10 de 564,00 m² para 633,20 m², devido à antiguidade do loteamento e a um levantamento topográfico rigoroso;

Alteração da área e limites do lote 9 de 759,00 m² para 936,10 m², devido à antiguidade do loteamento e a um levantamento topográfico rigoroso, sendo que pretende dividir o lote 9, em dois lotes, passando a constar as seguintes áreas:

- Lote 9: 581,10 m²
- Lote 11: 355,00 m²

Definição dos seguintes parâmetros:

- Lote 9:
 - Área de implantação: 130,00 m²
 - Área de construção: 168,70 m²
 - Área de impermeabilização: 196,70 m²
 - Nº de pisos: 1 abaixo e 1 acima da cota de soleira
 - Cércea: cave e r/chão (6 metros)
 - Volumetria: 556,71 m³
 - Fogos: 1
 - Finalidade: Habitação
- Lote 10:
 - Área de implantação: 80,00 m²
 - Área de construção: 160,00 m²
 - Área de impermeabilização: 223,80 m²
 - Nº de pisos: 2 acima da cota de soleira
 - Cércea: r/chão e andar (6,67 metros)



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

- Volumetria: 528,00 m³
- Fogos: 1
- Finalidade: Habitação
- Lote II:
- Área de implantação: 105,30 m²
- Área de construção: 210,60 m²
- Área de impermeabilização: 205,00 m²
- Nº de pisos: 2 acima da cota de soleira
- Cércea: r/chão e andar (6,70 metros)
- Volumetria: 694,98 m³
- Fogos: 1
- Finalidade: Habitação

O processo, com a identificação LAL/6/2023, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 21 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.