



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 131 - 2023

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 11.08.2023, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 30/2006, sito na Rua do Casal (lotes 14 a 19), freguesia de Gavião, do pedido de alteração dos lotes n.º 14, 15, 16, 17, 18, e 19 deste loteamento, requerida por Indesgoger - Consultant and Services Lda.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- A proposta de alteração consiste na divisão de cada lote em dois novos lotes, de acordo com os seguintes parâmetros:

Lote 14a

- Área do Lote de 493,70m²;
- Área Total de Implantação de 215,00m²;
- Área Total de Construção de 323,00m²;
- Volumetria de 969,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.

Lote 14b

- Área do Lote de 495,40m²;
- Área Total de Implantação de 224,00m²;
- Área Total de Construção de 332,00m²;
- Volumetria de 996,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.

Lote 15a

- Área do Lote de 458,40m²;
- Área Total de Implantação de 224,00m²;
- Área Total de Construção de 332,00m²;
- Volumetria de 996,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Lote 15b

- Área do Lote de 455,10m²;
- Área Total de Implantação de 224,00m²;
- Área Total de Construção de 332,00m²;
- Volumetria de 996,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.

Lote 16a

- Área do Lote de 451,70m²;
- Área Total de Implantação de 224,00m²;
- Área Total de Construção de 332,00m²;
- Volumetria de 996,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.

Lote 16b

- Área do Lote de 448,20m²;
- Área Total de Implantação de 224,00m²;
- Área Total de Construção de 332,00m²;
- Volumetria de 996,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.

Lote 17a

- Área do Lote de 444,60m²;
- Área Total de Implantação de 224,00m²;
- Área Total de Construção de 332,00m²;
- Volumetria de 996,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.

Lote 17b

- Área do Lote de 440,70m²;
- Área Total de Implantação de 224,00m²;
- Área Total de Construção de 332,00m²;
- Volumetria de 996,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.

Lote 18a

- Área do Lote de 437,20m²;
- Área Total de Implantação de 224,00m²;
- Área Total de Construção de 332,00m²;
- Volumetria de 996,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.

Lote 18b



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famallcao.pt

camaramunicipal@famallcao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

- Área do Lote de 433,60m²;
- Área Total de Implantação de 224,00m²;
- Área Total de Construção de 332,00m²;
- Volumetria de 996,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.

Lote 19a

- Área do Lote de 430,40m²;
- Área Total de Implantação de 224,00m²;
- Área Total de Construção de 332,00m²;
- Volumetria de 996,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.

Lote 19b

- Área do Lote de 583,00m²;
- Área Total de Implantação de 228,00m²;
- Área Total de Construção de 336,00m²;
- Volumetria de 984,00m³;
- Área da Piscina de 30,00m²;
- Cércea de 6,50m.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Aumento de 6 Lotes destinados a habitação unifamiliar, passando de 19 para 25;
- Aumento de 1.942,00m² na Área Total de Implantação, passando de 2.346,50m² para 4.288,50m²;
- Aumento de 2.497,00m² na Área Total de Construção, passando de 4.693,00m² para 7.190,00m²;
- Aumento de 7.7170,60m³ na Volumetria, passando de 15.017,60m³ para 22.188,20m³;
- Redução de 0,50m na Cércea, passando de 7,00m para 6,50m.
- Inscrição da Área da Piscina para os Lotes alterados, passando a constar 360m² de área.

O processo, com a identificação LAL/131/2022, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 04 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.

EDDP - Edital n.º 131/2023
SF
DOGU.P.002-01

