



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

**Ordenamento e Gestão  
Urbanística**

**www.famalicao.pt**

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

## Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 113 - 2023

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 26.07.2023, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 22/2007, sito na de Rua do Sol Poente - Lote 25, freguesia de Ribeirão, do pedido de alteração do lote n.º 25 deste loteamento, requerida por Orbisedifícios - Sociedade Imobiliária, Lda.. O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

Inscrição dos seguintes parâmetros urbanísticos para o Lote 25:

- Número máximo de frações: 2;
- Número máximo de Pisos: 1 R/c;
- Destino: Indústria e Armazém;
- Área de Implantação máxima: 1.036,00m<sup>2</sup>;
- Índice para o Lote: 0,68;
- Área de Construção Máxima: 1.036,00m<sup>2</sup>;
- Cota de Soleira: 36,00 (ETRS98);
- Cota altimétrica de cumeeira Cércea 45,00 (ETRS98).

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Aumento de 1.036,00m<sup>2</sup> na área de implantação máxima, passando de 16.171,00m<sup>2</sup> para 17.207,00m<sup>2</sup>;
- Aumento de 1.036,00m<sup>2</sup> na área total de construção máxima, passando de 17.064,15m<sup>2</sup> para 18.100,15m<sup>2</sup>.

O processo, com a identificação LAL/43/2023, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 27 de julho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.

EDDP - Edital n.º 113/2023  
Salette Faria  
DOGU.P.002-01