



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Assuntos Jurídicos e Património
legal matters and patrimony

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Aviso n.º 98/2023

Faz-se público que, de acordo com as deliberações da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, datadas de 04-05-2023 e de 22-06-2023, e com o disposto no Regulamento sobre a Disposição de Recursos se irá realizar, nos Paços do Concelho do Município de Vila Nova de Famalicão, sito na Praça Álvaro Marques, da cidade de Vila Nova de Famalicão, no dia 28 de julho de 2023, com início às 09:30 horas, a venda em hasta pública, por licitação verbal, dos seguintes prédios:

- 1) Lote n.º 21, com a área de 845,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 12/1994, sito na Rua Valmelhorado, da Freguesia de Castelões, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1128 - Castelões e inscrito na matriz sob o artigo 1233 urbano, pelo valor base de licitação de 45.427,20€ (quarenta e cinco mil e quatrocentos e vinte e sete euros e vinte cêntimos).
- 2) Lote n.º 5, com a área de 240,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 25/2001, sito na Rua de Santa Marinha, da Freguesia de Landim, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1587 - Landim e inscrito na matriz sob o artigo 1976 urbano, pelo valor base de licitação de 9.830,40€ (nove mil oitocentos e trinta euros e quarenta cêntimos).
- 3) Lote n.º 25, com a área de 23,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 362/1984, sito na Rua Padre Fonseca e Castro, da Freguesia de Castelões, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1131 - Castelões e inscrito na matriz sob o urbano 1235 urbano, pelo valor base de licitação de 1.228,92€ (mil, duzentos e vinte e oito euros e noventa e dois cêntimos).
- 4) Lote n.º 12, com a área de 143,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 478/1987, sito na Avenida Santa Lucrecia, da Freguesia de Louro, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1633 - Louro e inscrito na matriz



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

sob o urbano 1594 urbano, pelo valor base de licitação de 3.651,64€ (três mil, seiscentos e cinquenta e um euros e sessenta e quatro cêntimos).

Mais se faz público que o valor base de licitação é o supra indicado e os lanços de licitação subsequentes serão fixados pela Comissão designada para o efeito, não podendo ser inferiores a 1%. Finda a licitação, a Comissão nomeada para o efeito adjudicará provisoriamente os lotes a quem tenha oferecido o preço mais elevado, que deve de imediato proceder ao pagamento de 20% do valor da adjudicação, sendo o restante preço pago com a celebração da escritura de alienação.

O processo encontra-se disponível nos serviços do Departamento de Assuntos Jurídicos, da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, durante o horário de atendimento (segunda-feira a quinta-feira das 09h00 às 18h00 e à sexta-feira das 09h00 às 12h00), para consulta.

Vila Nova de Famalicão, 28 de junho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

(Mário Passos, Prof. Doutor)