

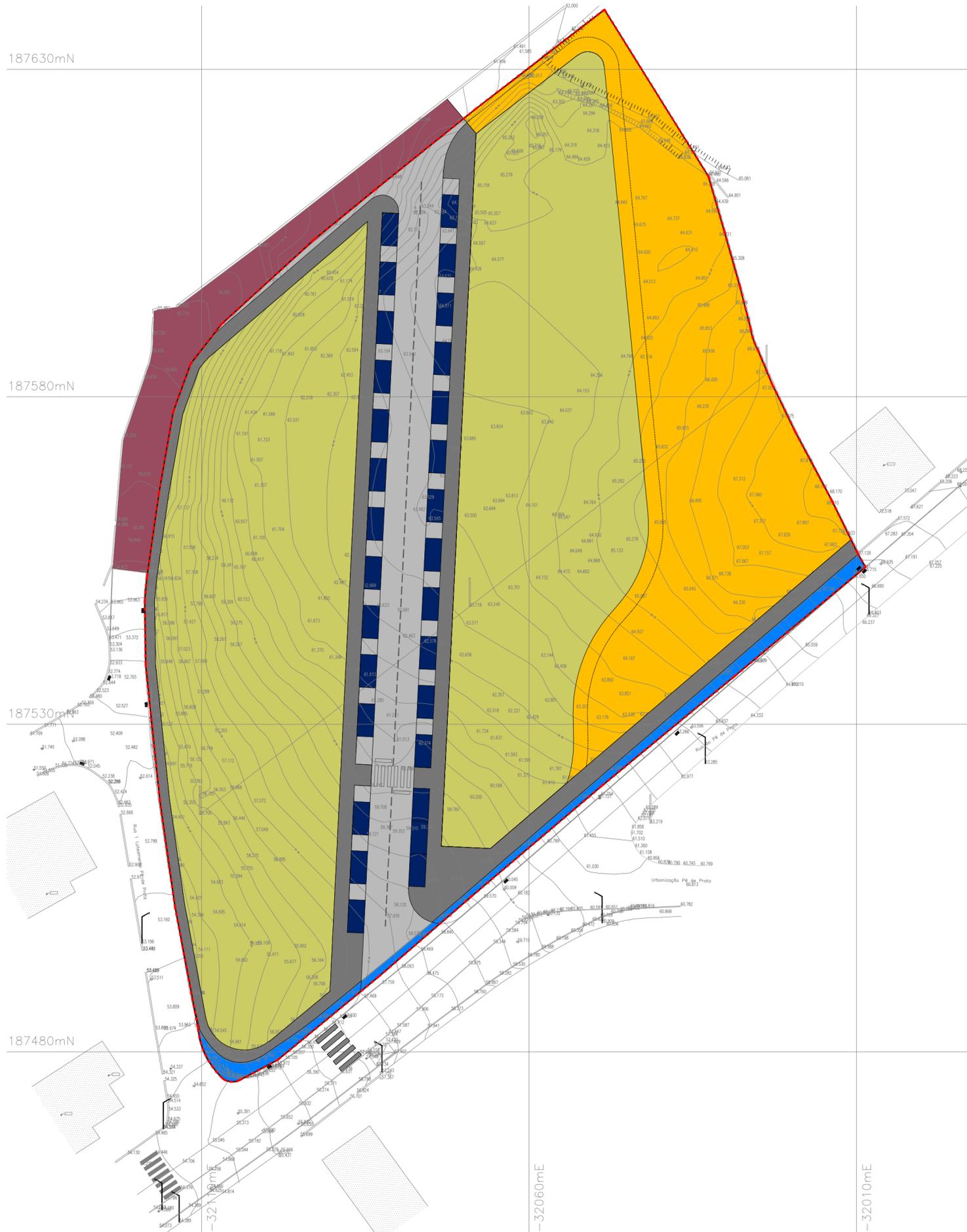
187630mN

187580mN

187530mN

187480mN

01 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO  
1:500



**LEGENDA :**

	Limite da Unidade de Execução	10 334,00 m <sup>2</sup>
	Limite do prédio	
	Parcela a urbanizar - área destinada à construção de habitação unifamiliar, comércio, serviços com uma cêrcea máxima de 2 pisos a cima do solo e 1 piso a baixo do solo.	5 571,20 m <sup>2</sup>
	Parcela sobranete - área destinada à estrutura viária prevista no PDM	2 070,00 m <sup>2</sup>

**ÍNDICE MÁXIMO DE UTILIZAÇÃO :**

Índice máximo de utilização da área objeto da unidade de execução:  
- Espaço Residencial Urbanizável: 10 334,00 m<sup>2</sup> x 0,6= 6 200,40 m<sup>2</sup>

**- Área máxima de utilização: 6 200,40 m<sup>2</sup>**

**ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO - Infraestruturas Viárias**

	Faixa de rodagem automovel	1 025,00 m <sup>2</sup>
	Passeio pedonal	1 111,30 m <sup>2</sup>
	Baia de estacionamento _ 30 lugares (2,50x5,00m)	362,50 m <sup>2</sup>
	Cedencia executada para ampliação da Rua Pé de Prata.	194,00 m <sup>2</sup>
Área total a ceder ao dominio publico (infraestrutras viárias)		2 692,80 m <sup>2</sup>

**NOTA:**

. A área cedencia ou compensação por não cedencia a favor do municipio, para espaço verde de utilização coletiva e equipamento de utilização coletiva será contabilizada aquando do licenciamento do loteamento.  
. Serão quantificados em sede de licenciamento do loteamento os lugares de estacionamento para os modos suaves.

**ÁREA EM DOMÍNIO PÚBLICO**

	Zona a Infraestruturar	494,00 m <sup>2</sup>
--	------------------------	-----------------------

**DONO DE OBRA**

CELEBRATION HOMES, LDA.

MORADA: RUA DO PARQUE NORTE Nº36 6F. REAL 4700-103 BRAGA  
NIF.:517 289 628 | cont.:+351 936 818 727

**PROJETO**

DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA UOPG 3.6

**LOCAL**

LOUSADO  
VILA NOVA DE FAMILIÇÃO . PORTUGAL

**TÉCNICO RESPONSÁVEL - ARQUITECTURA**

CÉSAR ROLIM  
OAnº 16063 | CESARROLIM@GMAIL.COM | 963 845 348

**DESIGNAÇÃO**

PROGRAMA URBANISTICO



ESPECIALIDADE Nº PROJETO  
ARQUITECTURA 131

DATA FASE DE PROJECTO  
FEVEREIRO 2023 DELIMITAÇÃO UNIDADE DE EXECUÇÃO

ESCALA	DESENHO Nº
A2_1:500	1.1