



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

## Ordenamento e Gestão Urbanística

[www.famalicao.pt](http://www.famalicao.pt)  
[camaramunicipal@famalicao.pt](mailto:camaramunicipal@famalicao.pt)

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

### Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 58- 2023

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 14-04-2023, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 19/2021 sito na rua Aldeia do Sol freguesia de Ribeirão, do pedido de alteração do lote n.º 11 deste loteamento, requerida por Elisabete Manuela Leite Batista.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área do lote, passando de 398,00m<sup>2</sup> para 430,00m<sup>2</sup>, justificada com o levantamento topográfico atual;
- Redução de 213,30m<sup>3</sup> na volumetria, passando de 907,20m<sup>3</sup> para 693,90m<sup>3</sup>;
- Aumento de 33,00m<sup>2</sup> na área de implantação, passando de 112,00m<sup>2</sup> para 145,00m<sup>2</sup>;
- Redução de 79,00m<sup>2</sup> na área de construção, passando de 336,00m<sup>2</sup> para 257,00m<sup>2</sup>;
- Redução do número de pisos, anulando o piso de cave, passando a constar R/c e andar.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes, passando de 3.882,20m<sup>2</sup> para 3.914,20m<sup>2</sup>.

O processo, com a identificação LAL/133/2022, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 26 de abril de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.

