



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

## Ordenamento e Gestão Urbanística

[www.famallcao.pt](http://www.famallcao.pt)

[camaramunicipal@famallcao.pt](mailto:camaramunicipal@famallcao.pt)

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

## Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 60 - 2023

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 20-04-2023, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 267/1982, sito no lugar de Lugar de Covelo, , união das freguesias de Vila Nova de Famalicão e Calendário, do pedido de alteração dos lotes n.º 79 e 80 deste loteamento, requerida por Soc - Sociedade de Empreendimentos, Lda..

O prazo para pronúncia é de 15 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

Alteração de alguns parâmetros definidos para os lotes 81 e 82;

Eliminação do lote 80 e alteração dos parâmetros do lote 79;

Acerto dos limites do loteamento com o loteamento confinante, com alvará n.º 24/94.

Os lotes sofrem as seguintes alterações:

Lote 79

- Alteração da área do lote de 302m<sup>2</sup> para 1.344m<sup>2</sup>, devido à junção da área dos anteriores lotes 79 e 80;
- Alteração da área de estacionamento de 212m<sup>2</sup> para 2.395m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de habitação de 1.060m<sup>2</sup> para 3.685m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de implantação de 212m<sup>2</sup> para 1.224m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 1.272m<sup>2</sup> para 6.080m<sup>2</sup>;
- Alteração do volume de construção de 3.816m<sup>3</sup> para 18.240m<sup>3</sup>;
- Alteração do número de lugares de estacionamento de 8 para 96;
- Alteração do número de fogos de 10 para 34;
- Alteração do número de pisos acima do solo de 3 para 6;
- Alteração do número de pisos abaixo do solo de 3 para 1;
- Alteração da cota de soleira de 100m para 115.02m;
- Alteração da cércea acima da cota de soleira de 9m para 21m.

Lote 80

- eliminado



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

## Lote 81

- Alteração do número de lugares de estacionamento de 17 para 11;
- Alteração do número de fogos de 8 para 9;
- Alteração do número de pisos acima do solo de 3 para 4;
- Alteração do número de pisos abaixo do solo de 1 para 0;
- Alteração da cota de soleira de 95,50m para 115,02m.

## Lote 82

- Alteração do número de lugares de estacionamento de 18 para 13;
- Alteração do número de fogos de 8 para 9;
- Alteração do número de pisos acima do solo de 3 para 4;
- Alteração do número de pisos abaixo do solo de 1 para 0;
- Alteração da cota de soleira de 95,50m para 115,02m.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes de 25.124m<sup>2</sup> para 25.423m<sup>2</sup>, devido ao acerto de limite com o loteamento confinante e um levantamento mais rigoroso;
- Alteração da área de estacionamento de 1.654m<sup>2</sup> para 3.266m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de habitação de 19.561m<sup>2</sup> para 20.313m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de implantação de 8.853m<sup>2</sup> para 9.294m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção de 21.759m<sup>2</sup> para 24.123m<sup>2</sup>;
- Alteração do volume de construção de 65.268m<sup>3</sup> para 72.369m<sup>3</sup>;
- Alteração do número de lugares de estacionamento de 197 para 251;
- Alteração do número de fogos de 131 para 140.

Houve também um acerto nas cedências ao domínio público, uma vez que os espaços exteriores foram redeseñados para a melhoria das condições, acessibilidade e conforto de utilização, nomeadamente:

- Área para zonas relvadas e/ou ajardinadas a integrar o domínio público passa de 1.396m<sup>2</sup> para 1.368m<sup>2</sup>;
- Área para circulação pedonal de 649m<sup>2</sup> para 702m<sup>2</sup>.

O processo, com a identificação LAL-20/2022, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 27 de abril de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.

Edital n.º 60/2023  
27/04/2023