



LEGENDA

Limite da Unidade de Execução (132.813,07m²)

Limites de Cadastros

Usos previstos

- Espaços verdes
- Comércio e serviços
- Habitação, comércio e serviços
- Habitação

Distribuição da capacidade construtiva, por parcelas propostas

Parcela	Área (m²)	área máxima de construção (m²)	usos previstos	subtotal
A	8.971,10	15.653,40	comércio e serviços	A + B + C + D + E + F + G 81.307,61m²
B	20.593,69	36.790,10	habitação, comércio e serviços	
C	2.787,98	7.499,20	habitação, comércio e serviços	
D	2.538,11	6.469,47	habitação, comércio e serviços	
E	2.497,52	7.427,63	habitação, comércio e serviços	
F	2.638,90	5.132,31	habitação	H + I 17.988,39m²
G	1.186,70	2.335,50	habitação	
H	12.053,61	14.466,22	habitação, comércio e serviços	J + L 9.945,18m²
I	2.938,79	3.502,17	habitação, comércio e serviços	
J	6.038,08	8.549,88	habitação, comércio e serviços	M 1.517,20m²
L	1.422,43	1.395,30	habitação, comércio e serviços	
M	1.067,03	1.517,20	habitação, comércio e serviços	
TOTAL	64.846,83	110.738,38		

Distribuição da capacidade construtiva, por proprietários - índice de utilização = 1 (artigo 70º do RPDM)

Proprietário	Área total dos prédios	Área máxima de construção	Parcelas
Domingos da Silva Teixeira - Imobiliária, S.A.	81.307,61m²	81.307,61m²	A, B, C, D, E, F, G
Manuel Correia de Araújo / Maria Beatriz da Costa e Cruz	17.968,39m²	17.968,39m²	H, I
Joaquim Rebelo da Silva	9.945,18m²	9.945,18m²	J, L
António Manuel Azevedo Fernandes	1.517,20m²	1.517,20m²	M

Infraestruturas viárias

- Faixa de rodagem em pavimento betuminoso
- Ciclovia
- Passeios em blocos para pavimento, com árvores em caldeira
- Faixa de estacionamento em blocos para pavimento
- Espaços verdes