



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famallcao.pt
camaramunicipal@famallcao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 41 - 2023

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 06-03-2023, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 11/2009, sito no Lugar de Cucos Lotes união das freguesias de Antas e Abade de Vermoim, do pedido de alteração dos lotes n.ºs 28ª 35 deste loteamento, requerida por Sólidapraxis - Lda..

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

Alteração os parâmetros dos lotes n.º 28 a 35 da seguinte forma:

Lote 28

- Alteração da área de implantação de 255,55m² para 337,60m²;
- Alteração da área de piscina construção de 21m² para 22,10m²;
- Alteração do n.º de pisos de r\chão e andar para r\chão;
- Alteração da área de construção de 430,55m² para 337,60m²;
- Alteração da cota de soleira de 105m para 100,90m.

Lote 29

- Alteração da área de implantação de 188m² para 279,65m²;
- Alteração da área de piscina construção de 21m² para 18m²;
- Alteração do n.º de pisos de cave, r\chão e andar para r\chão;
- Alteração da área de construção de 411m² para 279,65m²;
- Alteração da cota de soleira de 105m para 100,74m.

Lote 30

- Alteração da área de implantação de 188m² para 286,65m²;
- Alteração da área de piscina construção de 21m² para 18m²;
- Alteração do n.º de pisos de cave, r\chão e andar para r\chão;
- Alteração da área de construção de 411m² para 286,65m²;
- Alteração da cota de soleira de 105m para 100,58m.

Lote 31

- Alteração da área de implantação de 188m² para 282,05m²;



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

- Alteração da área de piscina construção de 21m² para 18m²;
- Alteração do n.º de pisos de cave, r\chão e andar para r\chão;
- Alteração da área de construção de 411m² para 282,05m²;
- Alteração da cota de soleira de 105m para 100,39m.

Lote 32

- Alteração da área de implantação de 188m² para 281,85m²;
- Alteração da área de piscina construção de 21m² para 18m²;
- Alteração do n.º de pisos de cave, r\chão e andar para r\chão;
- Alteração da área de construção de 411m² para 281,55m²;
- Alteração da cota de soleira de 105m para 100,23m.

Lote 33

- Alteração da área de implantação de 181m² para 264,60;
- Alteração da área de piscina construção de 21m² para 18m²;
- Alteração do n.º de pisos de cave, r\chão e andar para r\chão;
- Alteração da área de construção de 404m² para 264,60m²;
- Alteração da cota de soleira de 105m para 100,15m.

Lote 34

- Alteração da área de implantação de 181m² para 266,45;
- Alteração da área de piscina construção de 21m² para 18m²;
- Alteração do n.º de pisos de cave, r\chão e andar para r\chão;
- Alteração da área de construção de 404m² para 266,45m²;
- Alteração da cota de soleira de 105m para 100,15m.

Lote 35

- Alteração da área de implantação de 175m² para 306,00;
- Alteração do n.º de pisos de r\chão e andar para r\chão;
- Alteração da área de construção de 315m² para 306,00m²;
- Alteração da cota de soleira de 105m para 100,06m.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total de implantação de 8.589,55m² para 9.371,85m²;
- Alteração da área total de construção de 11.253,85m² para 10713,30m²;
- Alteração do índice de utilização do solo de 40,10% para 37,25%;
- Alteração do índice de impermeabilização do solo de 51,78% para 55,47%;
- Alteração do número de estacionamento privado de 87 para 81.

O processo, com a identificação LAL 136/2022, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 16 de março de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.