



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 9 - 2023

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 23-01-2023, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 27/1994, sito na Rua da Devesa, união das freguesias de Esmeriz e Cabeçudos, do pedido de alteração do lote n.º 23 deste loteamento, requerida por Hugo Alexandre Miranda Sampaio.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Redução de 82,53m² na área do lote, passando de 879,00m² para 796,47m²;
- Alteração da cêrcea do edifício, anulando a cave;
- Aumento de 29,97m² na área de implantação, passando de 130,00m² para 159,97m²;
- Anulação do edifício anexo;
- Redução de 127,25m² na área de construção destinada a habitação, passando de 390,00m² para 262,75m²;
- Inscrição da área destinada à piscina, com 31,13m².

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Área total dos lotes, passando de 25.923,31m² para 25.840,78m²;
- Área de implantação dos edifícios principais, passando de 5.048,30m² para 5.078,27m²;
- Área de construção dos edifícios principais, passando de 11.480,65m² para 11.353,40m²;
- Área de implantação e construção dos edifícios anexos, passando de 1.174,70m² para 1.139,70m²;
- Área destinada a piscina, passando de 0,00m² para 31,13m².

O processo, com a identificação LAL/67/2022, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 24 de janeiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.