



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão
Urbanística

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 7 - 2023

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 17-01-2023, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 06/2014, sito na rua Rua Padre Avelino Costa, união das freguesias de Ruivães e Novais, do pedido de alteração do lote n.º 8 deste loteamento, requerida por Isaque João Silva Oliveira. O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área máxima de implantação de 160,00m² para 278,10m²;
- Alteração da área máxima de construção de 480,00m² para 346,57m²;
- Alteração do n.º de pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;
- Alteração do n.º de pisos abaixo da cota de soleira de 1 para 0;
- Alteração da volumetria de 1.440,00m³ para 1.001,16m³;
- Alteração da cêrcea de 6,00m para 3,60m;

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total de implantação máxima total de 3.280,00m² para 3.398,10m²;
- Alteração da área total de implantação mínima total de 1.600,00m² para 1.818,10m²;
- Alteração da área total de construção máxima total de 8.400,00m² para 8.266,57m²;
- Alteração da área total de construção mínima total de 1.600,00m² para 1.886,57m²;
- Alteração da volumetria máxima total de 26.670,00m³ para 26.231,16m³;
- Alteração da volumetria mínima total de 5.200,00m³ para 6.021,16m³;

O processo, com a identificação LAL/118/2022, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 19 de janeiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.

EDDP - Edital n.º 7/2023
MR
DOGU.P.002-01