



| LEGENDA | ÁREA (m ²) |
|---|------------------------|
| ÁREA DE INFLUÊNCIA DA UNIDADE DE EXECUÇÃO | 27 949,65 |

| CEDÊNCIA DE ESPAÇOS VERDES / EQUIPAMENTOS AO DOMÍNIO PÚBLICO | ÁREA (m ²) |
|--|------------------------|
| ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO | 2074,85 |
| ESPAÇOS VERDES E DE EQUIPAMENTOS | 630,60 |
| ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS | 2 242,80 |
| TOTAL | 5 089,05 |

| QUADRO DE PARCELAS | | | | | |
|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|--|-----------------------------|
| PARCELA | ÁREA DA PARCELA (m ²) | % DA ÁREA TOTAL DAS PARCELAS | ÁREA MÁX. CONSTR. | USO DA PARCELA | OPERAÇÃO URBANÍSTICA |
| A | 3 666,25 | 24,5 | 6 900,00 | HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR, COMÉRCIO E SERVIÇOS | LICENCIAM. OBRAS DE EDIFIC. |
| B | 901,25 | 6,0 | 1 800,00 | HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR, COMÉRCIO E SERVIÇOS | LICENCIAM. OBRAS DE EDIFIC. |
| C | 1 918,95 | 12,8 | 1 150,00 | HABITAÇÃO UNIFAMILIAR | OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO |
| D | 2 052,35 | 13,7 | 1 150,00 | HABITAÇÃO UNIFAMILIAR | OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO |
| E | 1 628,40 | 10,9 | 1 200,00 | HABITAÇÃO UNIFAMILIAR | OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO |
| F | 2 093,15 | 14,0 | 1 400,00 | HABITAÇÃO UNIFAMILIAR | OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO |
| G | 2 722,95 | 18,2 | 1 610,00 | HABITAÇÃO UNIFAMILIAR | OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO |
| TOTAL | 14 983,30 | 100,00 | 15 210,00 | - | - |

| INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS | | ÁREA (m ²) |
|---------------------------------|--|------------------------|
| PASSEIOS | | 2 898,70 |
| ESTACIONAMENTOS (45 LUGARES) | | 582,30 |
| FAIXAS DE RODAGEM | | 4 233,70 |
| ÁREAS AJARDINADAS E ARBORIZADAS | | 162,60 |

RUA CAPELA DE CIMO DE OLIVEIRA N.º 215 - 4765 - 325 OLIVEIRA SANTA MARIA
 RICARDO REIS, ARQ. MAIO DE 2022

PEDIDO DE DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA AVENIDA DO MOSTEIRO - DESENHO URBANO
 REQ: RESERVA APRAZÍVEL - UNIPESSOAL LDA. E OUTROS
 AVENIDA DO MOSTEIRO (LUGAR DE MOSTEIRO DO ALTO DA ESTRADA) | OLIVEIRA SANTA MARIA | V. N. DE FAMILIÇÃO
PLANTA DE PROGRAMA / SOLUÇÃO URBANÍSTICA / ÁREAS DE CEDÊNCIA
 ESC: 1/500