SETORES	Área do Terreno	Tipo de Ocupação	Área destinada a Construção	Numero de Pisos		Área Bruta de Construção (máxima)		Número máximo de Fogos/Fracções	Áreas de Cedência ao Domínio Público		Áreas para Infra-estruturas			Lugares de Estacionamento		
				Abaixo do Solo	Acima do Solo	Abaixo do Solo	Acima do Solo		RPDMA	Propostas	Faixas de Rotagem	Bolsas	Passeios e Eventuais Macadames	Interiores Cobertos	Interiores Descobertos	Exteriores
M	36 689,00	Moradias Unifamiliares	2 696,55	1	2	790,00	1 900,00	5	750,00	11 281,54	3 777,62	1 531,71	3 267,20	5	5	12
H 1		Habitação em Propriedade Horizontal	1 841,53	1	3	1 272,00	3 700,00	30	1 850,00					369	68	104
H 2			5 782,61	1	3	4 004,00	8 100,00	66	4 050,00							
H 3			1 402,10	1	3	1 335,27	2 700,00	22	1 350,00							
H4			5 846,52	1	3	3 256,00	1 800,00	45	900,00							
H5			1 437,49	1	3	1 343,26	2 706,35	22	1 353,18							
C		Comércio e Serviços	775,09	0	1	0,00	400,00	8	200,00							
TOTAIS	36 689,00	—	17 077,95	—	—	12 830,53	19 906,35	158	9 953,18	11 281,54 (a) (d)		8 376,63 (b) (c)		374	73	116
														583		

NOTAS:

(a) Deste uma parcela com 6.558,57m2 que corresponde a mais de 50% do total das áreas de cedência.
São cedidos mais 1.326,16m2 do que a definido legalmente.
(b) Sendo pavimentados 36,24m2 fora dos limites do terreno, em zona pública.
(c) Sendo pavimentados 680,54 m2 fora dos limites do terreno, em zona pública.
(d) As parcelas de cedência designadas pelas letras D,E,F,G formam um conjunto que totaliza 2.428,55m2 ao que se somam 888,48m2 de percursos pedonais.

INDICES	Acima do Solo	Total
m2 Construído (acima do solo) / m2 de Terreno	0,54	0,88

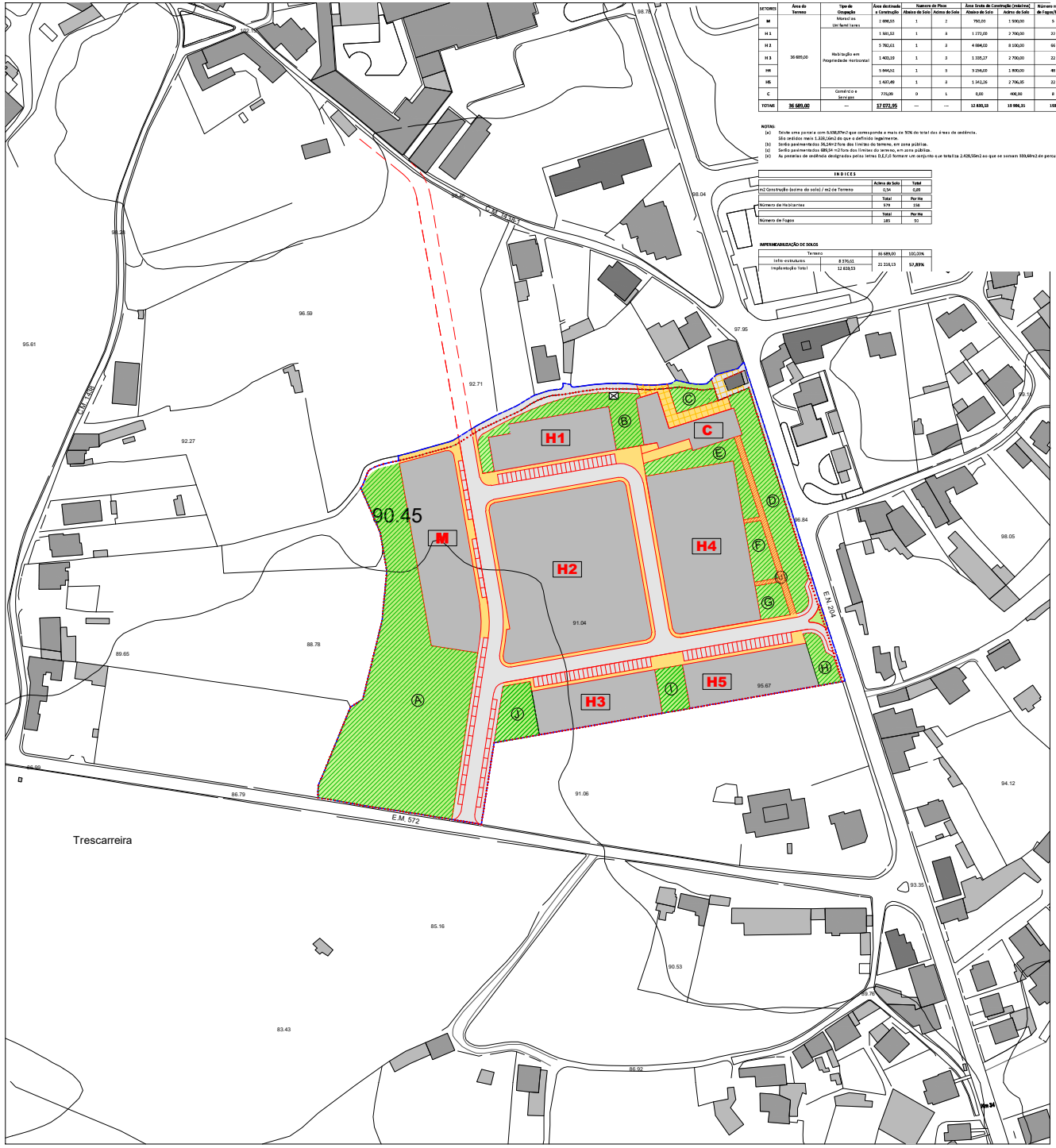
	Total	Por Ha
Número de Habitantes	579	158

	Total	Por Ha
Número de Fogos	185	50

IMPERMEABILIZAÇÃO DE SOLOS

Terreno		36 689,00	100,00%
Infra-estruturas	8 376,63	21 210,13	57,80%
Implantação Total	12 833,53		

A		B		C		D	
	625,14	F	316,06		240,69		
	315,93			(d)			



LIMITE DO TOTAL DAS PARCELAS

LIMITE DAS PARCELAS DE DOMÍNIO PRIVADO

H1 REFERÊNCIA DOS SETORES

ÁREAS DESTINADAS A IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÕES

ZONAS VERDES

FASEAMENTO DE EXECUÇÃO DE ARRUAMENTOS

APÓS APROVAÇÃO PELA C.M.V.N.FAMALICÃO DA DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO

EM SIMULTÂNEO COM A IMPLEMENTAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA A LEVAR A CABO NO SETOR CORRESPONDENTE

N O E S

PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DE UNIDADE DE EXECUÇÃO

Lugar de Armental - Louro (Quinta de Armental) V.N.Famalicão

Ref.: 03UE001AP

Req.: Herdeiros de CARLOS ALBERTO DA SILVA RÉGO e de ANA DA SILVA E SOUSA

Data: AGOSTO 2020

Escala: 1:1000

PLANTA DE PROGRAMA DE SOLUÇÃO URBANÍSTICA

03

ATELIER DE ARQUITECTURA, PLANEAMENTO, PAISAGISMO E ENGENHARIA, LDA.
Rua Luís Barroso, 526 – 4º Andar – 4760-153 – Vila Nova de Famalicão – Tel/fax – 252374162 – Email: arquifam@sapo.pt