



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística
town planning and management

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICIPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Registo de Entrada

Ficha de Características da Obra

Alteração de operações de loteamento - Anexo D

Identificação do processo

Nome do requerente: _____

Local da obra: _____

Quadro 1. Características do terreno e da obra

Classificação do solo:	
Lotes a alterar:	

Quadro 2. Execução da obra

Obra faseada		N.º de fases/identificação da fase	
Estimativa do custo total/fase da obra		Prazo para a execução da obra (dias)	

Quadro 3. Características da operação urbanística

Parâmetros gerais	Existente de acordo com o alvará emitido a ____/____/____	Valores a aumentar ou diminuir (+ ou -)	Proposto
Área do terreno a lotear (m²)			
Número de lotes			
Área impermeabilizada do solo (m²)			
Índice de impermeabilização			
Índice de utilização			
Área dos lotes (m²)			
Área de implantação dos edifícios principais (m²)			
Área de construção dos edifícios principais (m²)			
N.º máximo de pisos dos edifícios principais			
Altura máxima dos edifícios principais (m)			
Área de implantação dos edifícios anexos (m²)			
Área de construção dos edifícios anexos (m²)			
Altura máxima dos edifícios anexos (m)			
Área de implantação de outras construções (m²)			
Área de construção de outras construções (m²)			
N.º de frações			
Densidade populacional			



Quadro 4. Áreas a ceder ao domínio público e outras

	Existente de acordo com o alvará emitido a ____/____/____	Valores a aumentar ou diminuir (+ ou -)	Proposto
Faixa de rodagem (m²)			
Passeios (m²)			
Bala de estacionamento (m²)			
Espaços verdes (m²)			
Equipamentos (m²)			
Outros (m²)			
Espaços verdes privados de uso comum (m²)			

Quadro 5. Caracterização dos lotes

		Habitação		Serviços e Comércio	Indústria	Armazéns	Turismo	Outros	TOTAL
		Familiar	Convivências						
Área de construção por uso (m²)									
N.º de lotes									
N.º de frações									
N.º de fogos	T ₀								
	T ₁								
	T ₂								
	T ₃								
	T ₄								
	> T ₄								

Quadro 6. Outras áreas

	Existente de acordo com o alvará emitido a ____/____/____	Valores a aumentar ou diminuir (+ ou -)	Proposto
Aparcamentos e arrecadações em caves afetas a um edifício e áreas técnicas em subsolo (m²)			
Piscinas e tanques (m²)			
Varandas e corpos salientes sobre o domínio público (m²)			

Quadro 7. Muros e vedações

	Extensão (ml)	Altura máxima interior (m)	Altura máxima exterior (m)	Altura da proteção superior (m)
Sobre a via pública				
Entre propriedades				
Muros interiores				

Quadro 8. Estacionamento

	Veículos ligeiros		Veículos pesados	
	Nº de lugares	Área (m²)	Nº de lugares	Área (m²)
Privado coberto				
Privado descoberto				
Público coberto				
Público descoberto				

Quadro 9. Infraestruturas existentes

Rede de água		Rede de drenagem de águas residuais	Rede de drenagem de águas pluviais
Rede de gás		Energia elétrica	Infraestruturas de telecomunicações

Tipo de pavimento

Passeios: _____ Faixa de rodagem: _____

Observações

Pede deferimento,

O/A Requerente

Aos _____

Instruções para preenchimento da ficha das características da obra

Considerações gerais

1. Em função do tipo de intervenção urbanística pretendida devem ser juntos ao pedido os anexos, devidamente preenchidos pelo técnico responsável. Os dados e valores a indicar nos diferentes quadros consideram-se parte integrante do projeto, e parte essencial para a sua apreciação, pelo que, devem obrigatoriamente ser preenchidos todos os campos aplicáveis ao pedido, de forma rigorosa.
2. É fundamental que se dê especial atenção ao preenchimento dos diversos quadros, designadamente os relativos aos parâmetros urbanísticos que devem ser preenchidos, de modo a respeitar as definições contidas nestas instruções. Em caso de dúvidas, podem ainda ser solicitados esclarecimentos nos serviços técnicos do Departamento de Ordenamento e Gestão Urbanística.
3. A ficha das características da obra - anexo A, deve ser preenchida quando se tratam de obras de construção e demolição.
4. A ficha das características da obra - anexo B, deve ser preenchida quando se tratam de obras de reconstrução, ampliação, alteração, conservação, demolição e remodelação de terrenos.
5. A ficha das características - anexo C, deve ser preenchida quando se tratam de pedidos de loteamento ou obras de urbanização.
6. A ficha das características - anexo D, deve ser preenchida quando se tratam de pedidos de alteração de loteamento já tituladas por alvará, em que os dados devem referir-se apenas às alterações pretendidas. Esta ficha deve ser acompanhada da ficha das características específica para cada lote.
7. A ficha das características - lote, deve ser preenchida para cada lote que se pretende alterar numa operação de loteamento já titulada por alvará.
8. No caso de alterações a projetos em apreciação, quer se tratam de aditamentos ao projeto de arquitetura de edificação, ou do desenho urbano, antes da emissão do alvará, deve ser entregue um novo anexo para substituição do anterior, sendo necessário por isso o preenchimento rigoroso e atualizado de todos os quadros.
9. Nas operações urbanísticas a executar por fases, deve ser apresentado: o Anexo da globalidade da obra e um Anexo com as características da obra a realizar em cada fase.

Condições especiais

Quadro 1. Características do terreno e da obra

Classificação do solo - Assinalar a localização geográfica e a classificação do terreno de acordo com o Plano Diretor Municipal. Se o terreno for abrangido por mais do que uma classe de espaço, devem ser discriminadas as áreas abrangidas por cada uma dessas classes.

Quadro 2. Execução da obra

Obra Faseada - Se a resposta for SIM, deve ser preenchido mais um exemplar por cada fase.

Estimativa da Obra - Valor do custo da totalidade da obra reportando-se aos valores de construção por metro quadrado, ou o valor relativo à fase a que se refere e de acordo com os valores estabelecidos no 59.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação.

Quadro 3. Características da operação urbanística

Devem ser preenchidos os valores aplicáveis, relativos aos parâmetros gerais da intervenção e as alterações propostas.

Quadro 4. Áreas a ceder ao domínio público e outras

Discriminar separadamente as áreas previstas em projeto que se destinem ceder/integrar o domínio público e indicar o aumento ou diminuição das mesmas. Deve ser indicado a área destinada a espaço verdes de natureza privada de uso público, quando aplicável, assim como as alterações propostas.

Quadro 5. Caracterização dos lotes

Devem ser preenchidos os campos aplicáveis ao tipo de procedimento, caso se trate de uma operação de loteamento.

Quadro 6. Outras áreas

Deve ser preenchida as áreas correspondentes a cada uso que não estão inseridas nas áreas de construção, mas que estão identificadas nas áreas totais de construção, devendo ser identificados os parâmetros que alteram.

Quadro 7. Muros e vedações

Se o pedido incluir a construção de muros, sobre a via pública, muros de meação ou divisão entre propriedades ou outros, indicar as respetivas dimensões (extensão e altura) neste quadro.

Quadro 8. Estacionamento

Devem ser indicados os dados relativos a estacionamento de veículos (coberto e descoberto), discriminando o estacionamento privado e o estacionamento público, as respetivas áreas e o n.º de lugares, para verificação do cumprimento dos parâmetros estabelecidos no Plano Diretor Municipal.

Quadro 9. Infraestruturas existentes

Deve indicar no quadro, se existem as infraestruturas aí referidas.

Na parte de baixo, deve indicar o tipo de pavimento existente no passeio e na faixa de rodagem.

Observações – Pode ser indicado neste quadro qualquer informação que o técnico considere com interesse para a apreciação do pedido.