Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística
town planning and management

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICIPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Registo de Entrada

Delimitação de Unidade de Execução

Artigo 75.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do/a requerente

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____

Morada: _____ C. Postal: _____

Freguesia/União de Freguesias: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações, bem como na disponibilização de informação na plataforma atendimento@net relativamente a este processo. ☐

Identificação do/a representante

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____

Morada: _____ C. Postal: _____

Freguesia/União de Freguesias: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Identificação do/a técnica/a

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____

Morada: _____ C. Postal: _____

Freguesia/União de Freguesias: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Pretensão

Nos termos do artigo 149.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, vem o requerente na qualidade de representante do(s) proprietário(s) ou titulares de outros direitos reais relativos ao(s) prédio(s) abrangidos no plano, requerer à Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão a delimitação de uma unidade de execução, abrangendo as unidades prediais devidamente identificadas na planta de cadastro, anexa a este requerimento.

A operação urbanística a concretizar, na unidade de execução delimitada nos termos do *artigo 54.º do Plano de Urbanização da Devesa/artigo 110.º do Plano Diretor Municipal* (1), assegura um desenvolvimento urbano harmonioso, garante a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários e disponibiliza terrenos

Regulamento Geral de Proteção de Dados – Informação sobre o tratamento de dados pessoais
O município de Vila Nova de Famalicão é responsável pelo tratamento de dados pessoais do requerente subscritor do requerimento, sendo a finalidade a expressa no presente formulário. O titular dos dados tem direito de acesso, retificação, apagamento, limitação, oposição e portabilidade dos dados pessoais, bem como poderá a qualquer altura do tratamento retirar o consentimento. Em caso de dúvida poderá ser consultado o Encarregado de Proteção de Dados através do email: dpo@famalicao.pt. Para mais informações consulte www.famalicao.pt/politica_de_privacidade.

destinados a espaço público, designadamente zonas verdes, arruamentos, passeios e estacionamentos, previstos no respetivo plano.

As parcelas de terreno estão localizadas na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), designada como _____ [2], conforme o Anexo III do Regulamento do Plano Diretor Municipal (PDM).

Assim, solicita-se que a Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão delibere:

a) A delimitação de uma unidade de execução com os limites físicos constantes da planta de cadastro que se anexa;

b) A previsão que essa unidade de execução seja concretizada de acordo com o sistema de cooperação, através de uma operação de reparcelamento que tem na sua base o programa urbanístico constante da planta de qualificação do solo e do relatório de fundamentação.

[1] Riscar o que não interessa

[2] Identificar quando aplicável

Local da pretensão

Morada: _____C. Postal: _____

Freguesia/União de Freguesias: _____

Prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs _____ e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s): _____ e com a área de _____ m²

Documentos instrutórios

O pedido vem instruído com os elementos abaixo indicados, em conformidade com o artigo 75.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação:

☐ **026** - Planta de localização à escala de 1:5 000, com coordenadas geográficas
☐ **012** - Documento identificativo da totalidade dos proprietários ou titulares de outros direitos reais relativos aos prédios abrangidos
☐ **003** - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial, referente aos prédios abrangidos ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial
☐ **114** - Cadernetas Prediais das parcelas
☐ **012** - Comprovativo de legitimidade dos proprietários ou titulares de outros direitos reais relativos aos prédios abrangidos;
☐ **021** - Planta de Delimitação da Unidade de Execução e Cadastro, elaborada à escala de 1:1 000
☐ **116** - Programa urbanístico (desenhado) – Planta de qualificação do solo, devidamente georreferenciada
☐ **117** - Programa urbanístico (escrito) – Relatório de fundamentação
☐ **118** - Proposta de contrato

Elementos complementares que se mostrem necessários à sua correta compreensão, em função, nomeadamente, da natureza e localização da operação urbanística pretendida

☐ **073** - Outros pdf
☐ **074** – Outros dwf

Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

Observações

Pede deferimento,

O/A Requerente

Aos _____

_____

Taxa paga pela guia _____

O/A Colaborador/a _____

DOGU.033-02