



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística
town planning and management

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICIPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Registo de Entrada

Certidão

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do/a requerente

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____

Morada: _____ C. Postal: _____

Freguesia/União de Freguesias: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações, bem como na disponibilização de informação na plataforma atendimento@net relativamente a este processo.

Identificação do/a representante

Nome: _____

N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____

Morada: _____ C. Postal: _____

Freguesia/União de Freguesias: _____

Telemóvel: _____ e-mail: _____

Pretensão

Vem requerer a V. Exa. a emissão de certidão de:

Negócio Jurídico (Artigo 49.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

Constituição de propriedade horizontal (Artigo 66.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

Constituição de compropriedade ou aumento do número de compartes (Artigo 54.º da Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, com atual redação)

O negócio jurídico subjacente é _____ e do mesmo, não visa ou não resulta qualquer parcelamento físico em violação ao regime legal dos loteamentos urbanos.

O número de comproprietários é de _____ e são os abaixo indicados:

Certidão de apresentação da comunicação prévia (n.º 6 do artigo 35.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

Idade do edifício (Para efeitos de escritura ou outro)

Inexistência de projeto e viabilidade de construção para efeitos fiscais (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)

Localização (Para efeitos de escritura ou outro)



Capacidade construtiva (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)

Insuficiência de estacionamento próprio (Para efeitos de emissão de cartão de residente)

Declaração de obra de reabilitação em Área de Reabilitação Urbana, para efeitos de redução da taxa do IVA para 6%, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do CIVA, designadamente a verba 2.23 da Lista I anexa ao CIVA.

Declaração de utilização não agrícola do solo (para efeitos de apresentação na ERRAN, para efeitos da alínea b) do artigo 4.º do Anexo I da Portaria n.º 162/2011, de 18 de abril)

Outras certidões

Local da pretensão

Morada: _____ C. Postal: _____

Freguesia/União de Freguesias: _____

Prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs _____ e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s): _____ e com a área de _____ m²

Antecedentes

Existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do processo: _____

Em nome de: _____

Elementos instrutórios

Idade do edifício, de acordo com o artigo 82.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

003 - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

114 - Caderneta predial (quando a CRP não contemple a União de Freguesias)

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

018 - Fotografias do local

Outros documentos auxiliares

136 - Relatório técnico

115 - Declaração da Junta de Freguesia

Constituição de propriedade horizontal, de acordo com o artigo 83.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

003 - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

012 - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

002 - Certidão da Conservatória do Registo Comercial

114 - Caderneta Predial (no caso da certidão da CRP não contemple a União de Freguesias)

020 - Memória descritiva, com descrição sumária do edifício e indicação do número de frações autónomas designadas pelas respetivas letras maiúsculas. Cada fração deve estar identificada com o piso, o destino, o

número de polícia pelo qual se processa o acesso à fração, a designação de todos os espaços, incluindo varandas e terraços, garagens e arrumos, indicação de áreas cobertas e descobertas e da percentagem ou permissão da fração relativamente ao valor total do prédio. Devem também referenciar-se as zonas comuns a todas as frações ou a determinado grupo de frações

027 - Peças desenhadas referentes às plantas do edifício, à escala de 1:100 com a designação de todas as frações pela letra maiúscula respetiva e com a delimitação de cada fração e das zonas comuns e logradouros envolventes

Na ausência do projeto de arquitetura aprovado

031 - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de arquitetura (minuta DOGU.218)

004 - Comprovativo de pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, incluindo comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válido (quando aplicável)

Constituição de propriedade ou aumento do número de compartes, de acordo com o artigo 84.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

003 - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

114 - Caderneta predial (quando a CRP não contemple a União de Freguesias)

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

Inexistência de projeto e viabilidade de construção para efeitos fiscais

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

Insuficiência de estacionamento próprio

003 - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

114 - Caderneta predial (quando a CRP não contemple a União de Freguesias)

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

012 - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

073 - Comprovativo de morada

Declaração de obra de reabilitação em Área de Reabilitação Urbana

026 - Planta de localização, à escala 1:5000, com a delimitação do terreno e polígono de implantação

013 - Valor da estimativa orçamental

Declaração de utilização não agrícola do solo

003 - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

114 - Caderneta predial (quando a CRP não contemple a União de Freguesias)

026 - Planta de localização com a delimitação do terreno de 1:5 000

115 - Declaração da Junta de Freguesia com a indicação da dimensão do agregado familiar

Elementos complementares que se mostrem necessários à sua correta compreensão, em função, nomeadamente, da natureza e localização da operação urbanística pretendida

073 - Outros pdf

074 - Outros dwf



Observações

Pede deferimento,

O/A Requerente

Aos _____

Taxa paga pela guia _____

O/A Colaborador/a _____