



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística  
*town planning and management*

www.famalicao.pt  
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICIPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

Registo de Entrada

## Certidão de Destaque de Parcela

N.º 4 e 5 do artigo 6.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

### Identificação do/a requerente

Nome: \_\_\_\_\_

N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_ C. Postal: \_\_\_\_\_

Freguesia/União de Freguesias: \_\_\_\_\_

Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações, bem como na disponibilização de informação na plataforma atendimento@net relativamente a este processo.

### Identificação do/a representante

Nome: \_\_\_\_\_

N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_ C. Postal: \_\_\_\_\_

Freguesia/União de Freguesias: \_\_\_\_\_

Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

### Pretensão

Vem requerer a V. Exa. a emissão de certidão de destaque de parcela:

Em perímetro urbano (n.º 4 do artigo 6.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

Fora do perímetro urbano (n.º 5 do artigo 6.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

### Local da pretensão

Morada: \_\_\_\_\_ C. Postal: \_\_\_\_\_

Freguesia/União de Freguesias: \_\_\_\_\_

Prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs \_\_\_\_\_ e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s): \_\_\_\_\_ e com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Confrontações atuais:

Norte \_\_\_\_\_ Sul \_\_\_\_\_

Nascente \_\_\_\_\_ Poente \_\_\_\_\_



**Parcela a destacar**

Área do prédio: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Área do prédio a integrar no domínio público: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Confrontações novas:**

Norte \_\_\_\_\_ Sul \_\_\_\_\_

Nascente \_\_\_\_\_ Poente \_\_\_\_\_

**Parcela sobrança**

Área do prédio: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Área do prédio a integrar no domínio público: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Confrontações novas:**

Norte \_\_\_\_\_ Sul \_\_\_\_\_

Nascente \_\_\_\_\_ Poente \_\_\_\_\_

**Antecedentes**

Existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do processo: \_\_\_\_\_

Em nome de: \_\_\_\_\_

**Documentos instrutórios**

O pedido vem instruído com os elementos abaixo indicados, em conformidade com o estabelecido no artigo 81.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação:

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido:

**003** - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

**012** - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

**002** - Certidão da Conservatória do Registo Comercial

**114** - Caderneta predial

**026** - Planta de localização à escala de 1:5 000, fornecida pela Câmara Municipal com coordenadas geográficas

**019** - Levantamento topográfico georreferenciado

**145** - Termo de responsabilidade do levantamento topográfico (minuta DOGU.233)

**146** - Comprovativo de pessoa legalmente habilitada do levantamento topográfico

**024** - Planta de implantação georreferenciada

**021 - Desenho Urbano composto pelas seguintes peças:**

**Levantamento topográfico**, à escala de 1:200, ou de 1:500, conforme descrito no artigo 68.º do RMUE

Abrange todo o terreno objeto de intervenção e uma faixa dos terrenos envolventes com o mínimo de 10,00 metros de largura, as vias públicas confrontantes

Todos os elementos existentes construídos ou naturais, tais como afloramentos rochosos, as espécies arbóreas e arbustivas legalmente protegidas ou de importância relevante conforme o previsto no PDM, linhas de água de natureza pública ou privada e infraestruturas

Incluir as dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respetivo material, sendo elaborado um quadro síntese com a indicação da área de implantação de edifícios e áreas impermeabilizadas, sendo que as áreas são descritas por referência ao metro quadrado

**Nota:** no caso de edifícios ou terrenos de grandes dimensões pode ser a uma escala diferente, desde que devidamente justificado

**Planta de implantação georreferenciada** desenhada sobre levantamento topográfico, com a delimitação rigorosa do prédio originário, da parcela a destacar e da parcela sobrance, com a implantação das edificações existentes, com a indicação dos confrontantes, respetivas áreas impermeabilizadas e índices de utilização, conforme o PDM

Cotas de projeto, incluindo cotas de implantação da edificação e os seus afastamentos aos limites laterais, frontal e posterior do terreno e às construções mais próximas e ao eixo das vias públicas confrontantes

O ordenamento, modelação, tratamento e revestimento de espaços de natureza pública, que devem ser cedidos ao domínio público municipal, com a indicação da respetiva área em metros quadrados

A modelação, tratamento e revestimento de espaços exteriores de natureza privada - espaços condominiais e logradouros afetos aos edifícios

A definição de acessos, muros e vedações

Quadro sinótico com as áreas impermeabilizadas descritas em metros quadrados e respetivos materiais, incluindo a área de implantação das construções existentes e propostas

**Perfis** com a indicação volumétrica das construções existentes e que não possuem licença de construção e/ou de utilização e conforme descrito no artigo 68.º do RMUE

São apresentados à escala de 1:100 ou outra, quando se revele mais conveniente, em número suficiente, para esclarecer completamente a proposta e conter a informação necessária para evidenciar os aspetos fundamentais da edificação, designadamente:

Abranger todo o terreno, bem como os terrenos e as construções adjacentes quando estas existam, numa extensão mínima de 10 metros

O perfil do terreno natural e da modelação proposta

Instalações sanitárias, cozinhas e escadas e ascensores

Cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento, referenciados às cotas do terreno

Cotas das alturas das construções e muros

Distâncias ao eixo da via de acesso, as construções adjacentes ou mais próximas, bem como, aos muros ou limites da parcela

---

Elementos complementares que se mostrem necessários à sua correta compreensão, em função, nomeadamente, da natureza e localização da operação urbanística pretendida

**073** - Outros pdf

**074** - Outros dwf



Observações

Pede deferimento,

O/A Requerente

Aos \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Taxa paga pela guia \_\_\_\_\_

O/A Colaborador \_\_\_\_\_