INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS

Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho — Anexo II

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º _____ Informação n.º _____ Data _____

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, o comunicante abaixo identificado leva ao conhecimento de V. Ex.ª o seguinte:

1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS

(nos termos dos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE)

☐ **Obra precedida de licença n.º** _____ emitida em _____ ou com deferimento tácito formado em _____ (Processo n.º _____);

☐ **Obra precedida da comunicação prévia** submetida em _____ (Processo n.º _____);

(Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE:)

☐ **Obra isenta na sequência de informação prévia favorável** do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em _____ ou com deferimento tácito formado em _____ (Processo n.º _____);

☐ **Obras de conservação**, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º 3 do artigo 80.º-A do RJUE;

☐ **Obras de alteração no interior de edifício ou fração**, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de escassa relevância urbanística**, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obra de reconstrução de edifícios ou frações**, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras para efeitos dos n.ºs 2 e 3 do artigo 89.º**, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de demolição em caso de edificações ilegais**, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de conservação de imóveis classificados ou em vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação**, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

_____

☐ **Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades** (caso aplicável) — Anexo I-E

2. CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

☐ **Data prevista para o início da obra** _____

☐ **Prazo previsto para conclusão da obra** _____

3. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____ juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;

☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE, através de (Selecione) ;

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante (Selecione) a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

0598-00

4. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada | N.º de polícia | Lote | Andar

Local

Localidade | Código Postal -

Freguesia: (Selecione)

Descrito na Conservatória do Registo Predial Vila Nova de Famalicão sob o n.º

Inscrito na matriz sob o(s) artigo(s)

Código de acesso à certidão permanente do registo

5. IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

Nome / Denominação: Cristiana Caldas | Tipo de Entidade: (Selecione)

NIF / NIPC: 196956625 | N.º de identificação civil: 11519826

Domicílio / Sede: Av. 25 de Abril | N.º da porta: 732D | Andar: 1.º andar ha

Código Postal: 4760 - 101 | Vila Nova de Famalicão

Localidade: UF Vila Nova de Famalicão e Calendário

Contacto telefónico: 914695179 | E-mail: cristianacaldas@famalicao.pt

Na qualidade de: (Selecione)

6. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome

NIF | Doc. de identificação / N.º

Domicílio / Sede

Código Postal -

Localidade

Contacto telefónico | E-mail

Na qualidade de: (Selecione)

7. IDENTIFICAÇÃO DO ENCARREGADO DA EXECUÇÃO DA OBRA

Nome / Denominação

NIF / NIPC | N.º de identificação civil

Domicílio / Sede

Código Postal -

Localidade

Contacto telefónico | E-mail

ASSINATURA

Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP).

O comunicante / representante legal

(assinatura digital)

0598-00

ANEXO I-E — Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho

Identificação dos projetos de especialidade
Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Anexo I-E não assinalado no ponto 1: campos bloqueados. Para o preencher, assinale «Junta-se anexo com identificação dos projetos

- ☐ Projeto de estabilidade
- ☐ Projeto de redes prediais de água e esgotos
- ☐ Projeto de escavação e contenção periférica
- ☐ Projeto de reforço sísmico
- ☐ Projeto de instalações elétricas
- ☐ Projeto de instalação de gás
- ☐ Projeto de águas pluviais
- ☐ Projeto de arranjos exteriores
- ☐ Projeto de infraestruturas de telecomunicações
- ☐ Projeto de comportamento térmico
- ☐ Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas ou mercadorias
- ☐ Projeto de segurança contra incêndios em edifícios ou fichas de segurança
- ☐ Projeto de condicionamento acústico
- ☐ Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)
- ☐ Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada

☐ Outro(s) estudo(s) ou projeto(s):

0598-00